

## Villa zum Verkauf in The Golden Mile, Costa del Sol

20 Schlafzimmer | 21 Badezimmer | 1785 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 160 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 14,717 IBI | € 184 Rubish tax



### Beschreibung der Immobilie

Im prestigeträchtigen Viertel La Capellanía, im Herzen der Goldenen Meile von Marbella, befindet sich dieses prächtige Anwesen im mediterranen Stil auf einem großzügigen Grundstück von 7.505 m<sup>2</sup>. Es bietet atemberaubende Ausblicke auf das Meer, den majestätischen Berg La Concha und die eigenen, gepflegten Gärten. Mit einer Gesamtwohnfläche von 1.811 m<sup>2</sup> vereint die Residenz zeitlosen andalusischen Charme mit großzügigen Proportionen und raffinierter Eleganz. Insgesamt verfügt das Anwesen über 20 Schlafzimmer, einschließlich Gäste- und Personalunterkünften.

Die Hauptvilla erstreckt sich über drei Ebenen. Das Erdgeschoss empfängt Sie mit großzügigen Empfangsbereichen, die auf weitläufige, überdachte Terrassen führen, einem formellen Speisesaal, einer geräumigen Küche mit Hauswirtschaftsbereichen sowie mehreren Schlafzimmern mit Bad en Suite, die sich um wunderschöne Patios gruppieren und die Innenräume mit natürlichem Licht durchfluten. Die obere Etage bietet weitere Schlafzimmer-Suiten, jeweils mit privaten Terrassen, die einen Panoramablick auf das Mittelmeer, die Berge und die üppigen Gärten eröffnen.

Das Untergeschoss ist dem Freizeit- und Wellnessbereich gewidmet und bietet ein Fitnessstudio, eine Sauna und einen komfortablen Loungebereich sowie Gästeunterkünfte und Personalquartiere, die Komfort und Privatsphäre für Bewohner und Besucher gleichermaßen gewährleisten.

Eine separate Gästvilla bietet unabhängige Unterkünfte mit mehreren Schlafzimmern, Bädern, einer großen Terrasse und einer Garage - ideal, um Gäste oder die erweiterte Familie zu beherbergen.

Umgeben von makellos angelegten Gärten mit altem Baumbestand, offenen Rasenflächen und schattigen Terrassen strahlt dieses Anwesen Ruhe und Exklusivität aus, während es nur wenige Minuten von Marbellas besten Stränden, Restaurants und dem renommierten Puente Romano Resort entfernt liegt.

Eine außergewöhnliche Gelegenheit, ein herausragendes privates Refugium an einer der begehrtesten Adressen der Goldenen Meile von Marbella zu erwerben.