

Villa zum Verkauf in Marbella, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 204 m² Wohnfläche | 514 m² Landfläche | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya |



Beschreibung der Immobilie

Diese Villa bietet Komfort, Privatsphäre und Bequemlichkeit in einer privilegierten Wohngegend nur 1 km von Puerto Banús entfernt. Auf einem Grundstück von 512 m² mit 204 m² Wohnfläche gelegen, verfügt die Immobilie über einen Zugang von zwei Straßen—Las Yedras und Las Camelias—und hat keine Gemeinschafts- oder Garagengebühren.

Im Erdgeschoss befinden sich eine einladende Eingangshalle, ein großzügiges Wohn- und Esszimmer, eine voll ausgestattete Küche, ein Hauswirtschaftsraum, ein komplettes Badezimmer sowie ein Büro oder zusätzliches Schlafzimmer. Im Obergeschoss erwarten Sie drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, helle Flure mit Oberlichtern und eine Terrasse.

Die Villa ist sowohl für das ganzjährige Wohnen als auch für gesellige Anlässe konzipiert und verfügt über Klimaanlage, Heizung, Kamin und Glasfaseranschluss. Draußen gibt es eine Veranda mit Grill und Sommer-Essbereich, einen privaten Pool sowie gepflegte Gärten mit Orangen-, Zitronen- und Olivenbäumen sowie einer prächtigen Bougainvillea. Weitere Highlights sind eine Garage für drei Autos, ein Abstellraum und direkter Straßenzugang für zusätzlichen Komfort.

Mit wichtigen Annehmlichkeiten wie Supermarkt und Gourmet-Restaurants in unmittelbarer Nähe verbindet diese Immobilie Komfort, Exklusivität und eine unschlagbare Lage.