

## Wohnung zum Verkauf in Torremolinos, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 212 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 132 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya |



### Beschreibung der Immobilie

Exklusivität, Raum und Eleganz erwarten Sie in dieser außergewöhnlichen Erdgeschosswohnung, die sich in einer prestigeträchtigen Urbanisation befindet, die 2020 in Playamar – einem der begehrtesten Gebiete an der Costa del Sol – erbaut wurde. Dieses wunderbare Zuhause kombiniert modernen Komfort, umweltfreundliches Wohnen und Annehmlichkeiten im Resort-Stil perfekt und bietet den idealen Raum, um das ganze Jahr über Sonne und die Natur zu genießen.

Mit einer Gesamtfläche von 584 m<sup>2</sup> besticht die Immobilie durch ihren beeindruckenden privaten Garten von 480 m<sup>2</sup>, umgeben von einer üppigen Palmenlandschaft, die eine Atmosphäre des Friedens und der Privatsphäre schafft. Die 123 m<sup>2</sup> große Innenfläche ist mit einem modernen und funktionalen Layout gestaltet und verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, zwei elegante Badezimmer und einen großen offenen Wohn- und Essbereich, der nahtlos mit der Terrasse und dem Garten verbunden ist.

Die geräumige Terrasse bietet verschiedene Bereiche für Ruhe und Erholung, ausgestattet mit

einem privaten Jacuzzi und einer Dusche – die perfekte Umgebung für Entspannung oder um Gäste zu unterhalten. Das Haus ist völlig autark, ausgestattet mit eigenen Solarpanelen und in den hochwertigsten Materialien ausgeführt, einschließlich Porzellanboden, Doppelverglasung und einem Hausautomationssystem, das sowohl Komfort als auch Effizienz gewährleistet.

Die Bewohner der Urbanisation genießen exklusiven Zugang zu herausragenden Gemeinschaftseinrichtungen, darunter ein Swimmingpool, ein voll ausgestattetes Fitnessstudio und ein Padelplatz. Die Gemeinschaft bietet ein Gefühl von Privatsphäre und Ruhe. Die Immobilie umfasst zudem zwei Tiefgaragenstellplätze mit einer Ladestation für Elektrofahrzeuge und einen privaten Abstellraum.

Ideale Lage nur 500 Meter vom Strand entfernt, profitiert das Appartement von hervorragenden Verkehrsanbindungen – nur 50 Meter von der S-Bahn und den Bushaltestellen sowie 100 Meter von wichtigen Dienstleistungen wie Supermärkten, Apotheken und Schulen. Die Lage ermöglicht auch einen einfachen Zugang zum Stadtzentrum von Málaga, zum Flughafen und zur wichtigsten Nationalstraße, alles in nur 15 Autominuten.

Diese einzigartige Immobilie ist für diejenigen konzipiert, die Raum, Licht und das Leben im Freien schätzen – ein Zuhause, das die perfekte Balance aus Luxus, Komfort und Nachhaltigkeit in einem der privilegiertesten Enklaven an der Costa del Sol bietet.

Wenn Sie interessiert sind, zögern Sie bitte nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren. Wir stehen für Online-Besichtigungen und über WhatsApp zur Verfügung. Wir sprechen Spanisch, Englisch, Schwedisch, Norwegisch, Dänisch, Italienisch, Niederländisch, Französisch und Deutsch. Hinweis: Im Einklang mit dem Dekret 218/2005 vom 11. Oktober der Regionalregierung von Andalusien wird der Kunde darüber informiert, dass der Verkaufspreis keine Steuern (wie ITP, MwSt. oder AJD), Notargebühren, Eintragungsgebühren oder andere mit dem Verkauf verbundene Kosten enthält. Die Informationen, Abmessungen und Details dienen nur zu Informationszwecken und sind überprüfbar. Die Agenturgebühren sind im Preis enthalten.