

## Wohnung zum Verkauf in Marbella, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 147 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 43 m<sup>2</sup> Terrasse | Garten Ya | Pool Ya  
€ 900 IBI | € 185 Rubish tax | € 2,400 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Diese großzügige Wohnung mit 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern bietet die perfekte Kombination aus Komfort und Bequemlichkeit. Nur 2 Gehminuten von den traumhaften Sandstränden Elvirias entfernt und in fußläufiger Entfernung zu allen lokalen Annehmlichkeiten, Geschäften und Restaurants, liegt dieses Zuhause in bester Lage.

Die gepflegte Wohnanlage verfügt über drei Gemeinschaftspools, ein kleines Fitnessstudio und eine Sauna, sodass Sie das ganze Jahr über einen Lebensstil wie im Resort genießen können. Ein Tiefgaragenstellplatz und ein privater Abstellraum sind im Preis inbegriffen.

Ob als dauerhafter Wohnsitz, Feriendomizil oder Investitionsobjekt mit hohem Mietpotenzial da eine Ferienvermietlizenz vorliegt – diese Wohnung erfüllt alle Anforderungen und liegt in einer der begehrtesten Gegenden Marbellas.