

## Duplex Penthaus zum Verkauf in Elviria, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 113 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 43 m<sup>2</sup> Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya  
€ 1,500 IBI | € 3,840 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Wunderschönes Duplex-Penthouse im oberen Teil von Elviria, der begehrtesten Gegend im Osten Marbellas.

Geschlossene Wohnanlage mit 24/7-Überwachungskameras.

Gepflegte tropische Gärten.

Zwei Swimmingpools, einer für Kinder und ein Infinity-Pool.

Es gibt einen Aufzug und die private Tiefgarage bietet direkten Zugang zum Penthouse.

Dieses Penthouse erstreckt sich über zwei Ebenen.

Im Untergeschoss befindet sich ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Kamin und eine voll ausgestattete Küche mit direktem Zugang zu einer großen Terrasse mit Meer- und Bergblick.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer en suite.

Das Haus mit Terrasse und Meerblick wird mit einem privaten Parkplatz und einem Abstellraum verkauft.

Wir sind 4 Autominuten vom Geschäftszentrum von Elviria, Restaurants und Bars entfernt.

Wir sind 5 Minuten vom 10 km langen Dünenstrand entfernt.

40 Minuten vom Flughafen Malaga.

10 Minuten vom Zentrum Marbellas entfernt.

5 Minuten vom Einkaufszentrum mit dem Supermarkt Cerrefour, Restaurants und Bars.

Nikki Beach und das Don Carlos Hotel sind fünf Minuten entfernt.

Es ist eine ideale Wahl, um an der Costa del Sol zu investieren und diesen Teil Marbellas zu Ihrem zweiten Zuhause zu machen.