

Penthaus zum Verkauf in Puerto de Cabopino, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 100 m² Wohnfläche | 22 m² Terrasse | Garage Ya | Pool Ya
€ 877 IBI | € 82 Rubish tax | € 2,268 Community fees



Beschreibung der Immobilie

FRONTLINE-APARTMENT IM PUERTO CABOPINO | FERIENVERMIETUNG ERLAUBT | PRIVATER TIEFGARAGENSTELLPLATZ

Suchen Sie eine Immobilie, die sofort Mieteinnahmen generieren kann und gleichzeitig langfristiges Wertsteigerungspotenzial bietet?

Dieses außergewöhnliche Apartment in erster Linie des Puerto Cabopino vereint alles, was Käufer und Investoren an der Costa del Sol suchen: genehmigte Ferienvermietung, spektakuläre Ausblicke auf den Yachthafen und das Mittelmeer sowie eine erstklassige Lage in einer der begehrtesten Küstenregionen Marbellas.

Direkt im malerischen Hafen von Cabopino gelegen, bietet diese Immobilie die perfekte Kombination aus mediterranem Lebensstil und attraktiver Investition. Restaurants, Cafés, goldene Sandstrände und sämtliche Annehmlichkeiten befinden sich nur wenige Schritte entfernt. Die anhaltend steigende Nachfrage nach Immobilien in Cabopino und das begrenzte Angebot an

Hafenimmobilien machen dieses Apartment zu einer seltenen Gelegenheit.

Die Wohnung präsentiert sich hell und gepflegt und verfügt über einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse, eine moderne Küche mit Blick auf den Hafen, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad en Suite, während das zweite Schlafzimmer ebenfalls einen wunderschönen Blick auf den Hafen bietet.

Ein besonderes Highlight ist der private Tiefgaragenstellplatz – eine seltene und äußerst begehrte Ausstattung im Puerto Cabopino. Die Garage befindet sich direkt unter dem Gemeinschaftspool und ist bequem per Aufzug erreichbar, was zusätzlichen Komfort und langfristigen Mehrwert bietet.

Highlights der Immobilie:

- Erste Hafelinie im Puerto Cabopino
- Ferienvermietung erlaubt
- Hervorragendes Vermietungspotenzial
- Traumhafter Blick auf Hafen und Meer
- 2 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- Großzügige Terrasse
- Gemeinschaftspool
- Privater Tiefgaragenstellplatz
- Aufzug vorhanden
- Strand, Restaurants und Geschäfte bequem zu Fuß erreichbar

Ob als renditestarke Kapitalanlage, luxuriöse Ferienimmobilie oder dauerhafter Wohnsitz – diese Wohnung bietet eine seltene Kombination aus Lage, Lebensqualität und langfristigem Wertsteigerungspotenzial in einer der exklusivsten Hafenzonen der Costa del Sol.

Besichtigungen werden ausdrücklich empfohlen.