

## Wohnung zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 146 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 20 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 650 IBI | € 1,800 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Eingebettet in die malerische Stadt Estepona, Malaga, bietet diese neu erbaute Drei-Zimmer-Wohnung eine harmonische Mischung aus modernem Design und Komfort. Exklusiv über eine Alleinagentur verfügbar, ist diese Immobilie ein Paradebeispiel für zeitgemäßes Wohnen und verfügt über eine Gesamtfläche von 146,8 m<sup>2</sup>, einschließlich eines geräumigen Innenbereichs von 92 m<sup>2</sup> und einer herrlichen Terrasse von 20,8 m<sup>2</sup>. Die Lage ist ideal, mit Nähe zu Annehmlichkeiten, Verkehrsanbindungen, Geschäften, Schulen und Restaurants, was sie zu einer perfekten Wahl für Familien oder Berufstätige macht, die einen lebendigen und dennoch ruhigen Lebensstil suchen.

Die Wohnung verfügt über drei großzügig geschnittene Schlafzimmer, darunter eines mit eigenem Bad, ergänzt durch ein weiteres Badezimmer und zwei Toiletten. Die Wohnbereiche sind durchdacht gestaltet und umfassen ein helles und luftiges Wohnzimmer, einen Essbereich und eine voll ausgestattete Küche mit Hauswirtschaftsraum. Hochwertige Ausstattungen und moderne

Annehmlichkeiten wie Klimaanlage, Zentralheizung und ein Kühlsystem an der Decke sorgen für ganzjährigen Komfort. Die Immobilie profitiert zudem von fortschrittlicher Aerothermie-Technologie und Solarpanels, was ein Engagement für Energieeffizienz widerspiegelt.

Das Leben im Freien ist ebenso beeindruckend, mit einer privaten Terrasse, die einen teilweisen Meerblick und einen Panoramablick auf die umliegende Stadtlandschaft bietet. Die Gemeinschaftsbereiche umfassen einen wunderschön gepflegten Garten und einen erfrischenden Swimmingpool, ideal zum Entspannen und für gesellschaftliche Aktivitäten. Zusätzliche Merkmale wie eine überdachte Terrasse, eine unüberdachte Terrasse und ein Balkon bieten vielseitige Räume, um das mediterrane Klima zu genießen.

Sicherheit und Zugänglichkeit stehen an erster Stelle, mit einer geschlossenen Wohnanlage, Überwachungskameras, Videoeingang und einer gepanzerten Tür, die für Ruhe sorgen. Die Wohnung ist barrierefrei und verfügt über eine private Garage, Aufzug und reichlich Stauraum, einschließlich eines Kellers und eines Abstellraums. Mit ihrem ausgezeichneten Zustand, modernen Annehmlichkeiten und erstklassiger Lage stellt diese Immobilie eine außergewöhnliche Gelegenheit dar, das Beste des Lebens in Estepona zu erleben.