

## Grundstück zum Verkauf in San Roque Club, Costa del Sol

1028 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 2,572 m<sup>2</sup> Landfläche |



### Beschreibung der Immobilie

Dieses 2.572 m<sup>2</sup> große Grundstück im privaten San Roque Club bietet Ihnen die Möglichkeit, ein großzügiges Einfamilienhaus zu bauen - umgeben von Natur und renommierten Golfplätzen.

Hier haben Sie den Raum, Ihre eigene Villa mit Garten, Pool und lichtdurchfluteten Räumen zu gestalten, in einer sicheren, konsolidierten Umgebung mit absoluter Privatsphäre.

Die geltenden Bauvorschriften erlauben eine Bebauung von bis zu 1.028 m<sup>2</sup>, mit großzügigen Abständen, die Ruhe und Harmonie mit der Landschaft gewährleisten.

Der San Roque Club ist ein wachsendes Gebiet mit einer internationalen Gemeinschaft auf hohem Niveau und hervorragender Anbindung an Sotogrande, die Küste und internationale Schulen.

Hinweis: Das Grundstück wird ohne Projekt oder Baugenehmigung verkauft. Ein positiver Präzedenzfall bestätigt jedoch die Bebaubarkeit des Grundstücks.