

## Wohnung zum Verkauf in La Mairena, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 135 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 21 m<sup>2</sup> Terrasse | Garten Ya | Pool Ya  
€ 455 IBI | € 260 Rubish tax | € 2,760 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Luxuriös kernsaniertes Designer-Apartment mit unvergleichlichem Meerblick in La Mairena, nur wenige Minuten von Marbella entfernt. Die Südausrichtung eröffnet ein spektakuläres Panorama über die mediterrane Küste bis zur afrikanischen Küste und dem Felsen von Gibraltar. Die ruhige Lage inmitten von Pinien- und Korkeichenwäldern schafft ein exklusives Wohngefühl mit maximaler Privatsphäre.

Die Immobilie wurde vollständig erneuert, inklusive neuer Fenster- und Elektroinstallationen. Hochwertige Mikro-Zementbäder mit Fußbodenheizung, elegante Marmorböden sowie neue Innentüren und maßgefertigte Einbauschränke in allen Räumen sorgen für ein durchgehend anspruchsvolles Ambiente. Die neue, offen gestaltete Designküche mit modernen Einbaugeräten fügt sich harmonisch in den großzügigen Wohn- und Essbereich ein.

Großflächige Glasfronten führen auf die überdachte und vollständig verglaste Terrasse mit flexiblen Glasvorhängen, die den Wohnbereich ganzjährig erweitert. Außengalaxien und Moskitogitter an sämtlichen Fenstern bieten zusätzlichen Komfort. Klimatisierung warm/kalt und ein moderner Elektrokamin runden die exklusive Ausstattung ab.

Die gepflegte Wohnanlage verfügt über weitläufige Grünflächen und einen beeindruckenden Infinity-

Pool mit Panoramablick über die Küste. Ein privater Stellplatz innerhalb der Gemeinschaft ist ebenfalls vorhanden. Ideal für anspruchsvolle Käufer, die Design, Qualität, Aussicht und Lage auf höchstem Niveau suchen.

- \* Komplettkernsanierung auf Luxusniveau
- \* Spektakulärer Meerblick bis nach Afrika und Gibraltar
- \* Südausrichtung, sehr hell
- \* Neue, offen gestaltete Premium-Einbauküche
- \* Neue Innentüren und maßgefertigte Einbauschränke
- \* Überdachte, vollständig verglaste Terrasse mit Glasvorhängen
- \* Außengalosien und Moskitogitter in allen Fenstern
- \* Zwei Schlafzimmer, Master-Suite mit ensuite Bad
- \* Mikro-Zementbäder mit Fußbodenheizung
- \* Marmorböden im gesamten Apartment
- \* Klimaanlage warm/kalt und Elektrokamin
- \* Neue Fenster- und Elektroinstallationen
- \* Infinity-Pool und weitläufige Grünflächen
- \* Privater Stellplatz in der Anlage
- \* Ruhige, naturnahe Lage nahe Marbella