

Villa zum Verkauf in Mijas, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 5 Badezimmer | 550 m² Wohnfläche | 90 m² Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 1,800 IBI | € 65 Rubish tax



Beschreibung der Immobilie

Deutsche Bauqualität - Villa im Landhausstil mit Panorama Meerblick - nur 5 Minuten entfernt vom Corte Ingles in Fuengirola

Das Grundstück und die Lage bietet Privatsphäre in kurzer Distanz zum Meer und der N-340 und somit Zufahrt in Richtung Malaga oder Marbella.

Die Villa wurde 2003 in deutscher Bauqualität fertiggestellt und bietet bequemen Komfort und hervorragende Ausstattung. Auf der oberen Ebene liegen die Schlafzimmer, zwei davon mit Marmorbädern, der Salon, die Bibliothek, das Esszimmer und die Küche mit Wirtschaftsraum. Eine Fussbodenheizung ist im gesamten Haus installiert und arbeitet über eine Wärmepumpe. Es wurden bei der Ausstattung auf Details wie Kamin, französische Terrakottafliesen, Climalit Fenster mit teilweiser 3 Fach Sicherheitsverglasung, Alarmanlage innen und aussen und Rolladen und Schutzgitter gelegt.

Die automatische Tür der Einfahrt zum Grundstück wird über eine Video-Anlage kontrolliert.

Der beheizte Salzwasser - Innenpool ist mit, Dusche und WC ausgestattet und die Fensterfront im Poolbereich läßt sich über ein Schiebesystem öffnen und bietet dann im Sommer Zugang zum Garten. Die Sprinkieranlage für die Bewässerung ist automatisch und wird über den eigenen Brunnen/Quelle gespeist. Ausserdem gibt es Stadtwasser-Anschluss. Die Garage bietet Platz für 3 Fahrzeuge. Auf diesen 70 m² wäre es möglich ein separates Gästeapartment zu bauen.

I

Es gibt eine schriftliche Bestätigung der Gemeinde Mijas, daß auf diesem Grundstück Stallungen/Nutzungsräume in einer Grösse von 500 m² plus Untergeschoss von 500 m² für die Haltung von 33/50 Pferden gebaut werden kann.

Im Moment ist das Land als rustikal qualifiziert, aber es besteht die Möglichkeit das in der nächsten PGOU Mijas das gesamte Grundstück als Bauland deklariert wird.

Ein perfekt gelegener repräsentativer Landsitz mit viel Privatsphäre, schöner Aussicht auf das Meer und Stadt/Strandnähe.