

Villa zum Verkauf in El Rosario, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 5 Badezimmer | 342 m² Wohnfläche | 198 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 2,600 IBI | € 1,344 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Atemberaubende Villa im zeitgenössischen Stil in unmittelbarer Nähe zu einem der besten Strände in Marbella. Am Ende einer Sackgasse in einer sehr ruhigen und familienfreundlichen Gegend mit anderen großen Villen gelegen, nur 6 km vom Zentrum von Marbella entfernt. Der Marbella Golf & Country Club und der Santa Clara Golf sind nur eine kurze Autofahrt entfernt. Dieses schöne nach Westen ausgerichtete Anwesen wurde mit hochwertigen Materialien gebaut.

Das Anwesen ist auf 3 Etagen auf einem Grundstück von 1438 m² gebaut und befindet sich in sehr gutem Zustand. Im Erdgeschoss befinden sich 2 geräumige Loungebereiche (einer mit Biobrennstoffkamin), ein großer Essbereich, eine moderne offene, voll ausgestattete Küche mit eingebauter Kaffeemaschine und amerikanischem Kühl-/Gefrierschrank. Neben der Küche befindet sich eine Waschküche mit Waschmaschine und Trockner. Es gibt auch eine Gästetoilette. Auf dieser Ebene gibt es direkten Zugang durch große Schiebetüren zu einer 70 m² großen überdachten Terrasse mit Loungebereich, Essbereich für 8 Personen und einem großen Gasgrill, alle mit Blick auf einen Garten mit Rasen und Meerblick. Von diesem Gartenbereich führen 10 Stufen hinunter zum großen beheizten Swimmingpool, der sehr privat ist.

Auf der ersten Etage des Anwesens gibt es einen hellen Sitz-/Spielbereich mit raumhohen Fenstern und 4 sehr geräumige Schlafzimmer, alle mit en-suite Badezimmern und Einbauschränken. Die beeindruckende Master Suite bietet von ihrer großen privaten Terrasse einen spektakulären Blick auf die Umgebung und das Meer. Das zweite und dritte Schlafzimmer haben ebenfalls einen herrlichen Meerblick von einer großen, gemeinsamen Terrasse.

Von der ersten Etage führt eine Treppe hinauf zur obersten Ebene der Villa, wo Sie eine beeindruckende 90 m² große Dachterrasse mit einem überdachten Essbereich finden, der mit einem Gasgrill und einem Kühlschrank ausgestattet ist, sowie einen Chill-out-Bereich, von dem aus Sie ein majestätisches Panorama genießen können Blick auf das Mittelmeer und Marbella mit seiner dramatischen Bergkette La Concha.

Das Anwesen verfügt über eine bewachte Auffahrt mit Parkplatz für 6 Fahrzeuge. Es wird komplett möbliert verkauft und profitiert außerdem von cremefarbenem Marmorboden, Doppelverglasung, integrierter Klimaanlage warm und kalt, elektrischen Persianas in den Schlafzimmern, Alarmsystem und drahtlosem Sonos-Heimaudio.

Die Urbanisation ist sehr ruhig und sicher mit 24-Stunden-Sicherheitspatrouille. In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Auswahl an Restaurants, Supermarkt, Bäckerei, Paddel-/Tennisplatz, Fitnessstudio/Fitnesscenter und einen Kinderspielplatz. Entlang des schönen Sandstrandes gibt es in beide Richtungen eine Vielzahl von Restaurants, spanischen Chiringuitos und Strandclubs.