

## Wohnung zum Verkauf in Benahavis, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 215 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 93 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 607 IBI | € 18 Rubish tax | € 14,400 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Erleben Sie modernes mediterranes Wohnen vom Feinsten in dieser eleganten Erdgeschosswohnung, gelegen in The View Marbella – einer neuen, exklusiven, abgeschlossenen Wohnanlage in den Hügeln von Benahavis, nur wenige Minuten von Marbella, Puerto Banús und den Stränden der Costa del Sol entfernt. Mit einem kühnen, zeitgenössischen Stil, inspiriert von organischer Architektur, verbindet diese Immobilie modernstes Design nahtlos mit der umliegenden Landschaft und bietet einen Lebensstil, der von Harmonie, Komfort und Raffinesse geprägt ist.

Eingebettet in wunderschön angelegte Gärten ist diese exklusive Residenz Teil eines Komplexes mit geringer Bebauungsdichte, bestehend aus nur sieben Gebäuden. Die Bewohner genießen erstklassige Resort-Annehmlichkeiten, darunter 24-Stunden-Sicherheitsdienst, Concierge-Service, ein luxuriöses Spa- und Fitnesscenter, Innen- und Außenpools sowie spezielle Bereiche für Kinder. Umgeben von Natur und renommierten Golfplätzen wie La Zagaleta, Los Flamingsos, Marbella Club Golf Resort und La Quinta bietet die Lage Ruhe und Privatsphäre, ohne auf die Nähe zu erstklassigen Restaurants, Beachclubs und Einkaufsmöglichkeiten verzichten zu müssen.

Die Wohnung selbst strahlt raffinierte Eleganz aus und verfügt über großzügige Innenräume sowie einen offenen Wohn- und Essbereich mit bodentiefen Fenstern, die den Raum mit natürlichem Licht durchfluten. Schiebetüren verbinden den Innenbereich nahtlos mit weitläufigen Terrassen und einem privaten 126 m<sup>2</sup> großen Garten – der perfekte Ort, um den Panoramablick auf das Meer und spektakuläre mediterrane Sonnenuntergänge zu genießen. Die moderne Küche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet, während die beiden Schlafzimmer mit eigenem Bad Komfort und Privatsphäre bieten. Ein Gäste-WC sorgt für zusätzlichen Komfort. Zur Immobilie gehören außerdem zwei private Parkplätze mit Vorinstallation für Ladestationen für Elektrofahrzeuge sowie ein Abstellraum.

Jedes Detail der Anlage wurde im Hinblick auf Nachhaltigkeit und Effizienz konzipiert, einschließlich umweltfreundlicher Baumethoden und Materialien mit dem Ziel einer BREEAM-Zertifizierung.

Mit ihrer erhöhten Lage mit Blick auf das berühmte Golf Valley von Marbella und atemberaubenden Aussichten bis nach Gibraltar und zur afrikanischen Küste bietet diese Wohnung eine seltene Kombination aus Luxus, Ruhe und Komfort. Ob als Hauptwohnsitz, Feriendomizil oder hochwertige Investition – sie ist die perfekte Basis, um das Beste des Lebensstils an der Costa del Sol zu genießen.