

## Villa zum Verkauf in Reserva de Marbella, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 276 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 100 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 1,497 IBI | € 1,728 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Gemütliche und helle Villa in Marbella Ost, im Viertel Reserva de Marbella, ganz in der Nähe von Supermärkten und Dienstleistungen. Der Strand ist nur 5 Autominuten entfernt, wo Sie die schönsten Strände Marbellas genießen können.

Diese Villa befindet sich in einer sehr ruhigen und gut erreichbaren Gegend. Sie erstreckt sich über zwei Etagen plus Solarium und verfügt über ein Grundstück mit Obstbäumen, Mispeln, Granatäpfeln, Zitronenbäumen usw.

Das Haus ist renovierungsbedürftig, befindet sich aber in gutem Zustand und bietet großes Potenzial für eine Renovierung und die Umsetzung eines minimalistischen Projekts. Die großen Fenster sorgen für viel Licht, das Wohnzimmer hat eine doppelt hohe Decke und drei Schlafzimmer. Im Erdgeschoss befindet sich ein Gemeinschaftsbad. Es gibt außerdem ein Gäste-WC, in dem eine

Dusche eingebaut werden könnte, um ein weiteres separates Badezimmer zu schaffen.

Im Obergeschoss befindet sich das sehr geräumige Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Whirlpool. Das Haus hat Fenster in jedem Raum, die für viel Licht sorgen.

Das Haus verfügt über einen Parkplatz, könnte aber unterkellert werden, da das Haus erhöht liegt und die gleiche Grundfläche unter dem Gebäude hat.

Es ist ein Haus, das einen Besuch wert ist.