

## Penthaus zum Verkauf in Altos de los Monteros, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 194 m<sup>2</sup> Wohnfläche | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 835 IBI | € 2,280 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Dieses elegante, teilweise möblierte und bezugsfertige Penthouse-Duplex in Pueblo Los Monteros befindet sich in Altos de Los Monteros. Es vereint Luxus und Komfort in einer der begehrtesten Gegenden Marbellas.

Das Erdgeschoss verfügt über einen geräumigen Wohn- und Essbereich, eine voll ausgestattete Küche und einen separaten Wasorraum. Hier befindet sich auch ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, das über einen Vorraum mit Gästetoilette zugänglich ist. Dieses Schlafzimmer verfügt über einen Einbauschränk und ein Badezimmer mit begehrbarer Dusche, Waschbecken, Toilette und Bidet. Sowohl das Wohnzimmer als auch dieses Schlafzimmer öffnen sich zu einer großen Terrasse mit automatischen einziehbaren Markisen.

Die oberste Etage verfügt über ein großzügiges Hauptschlafzimmer mit Meer- und Bergblick sowie ein eigenes Badezimmer mit Dusche, Toilette und Waschbecken. Die Master-Suite verfügt über einen Einbauschränk und ein Badezimmer mit begehrbarer Dusche, Waschbecken, Toilette und

Bidet. In dieser obersten Etage befindet sich auch ein zweites geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Bad mit Badewanne, Waschbecken und Toilette. Bevor Sie beide Schlafzimmer erreichen, finden Sie außerdem einen separaten Raum, der als Büro genutzt wird. Sowohl das Hauptschlafzimmer als auch das zweite Schlafzimmer öffnen sich zu einer wunderschönen, großzügigen Terrasse, auf der Sie ungestört sonnenbaden können.

Die Immobilie ist mit zwei unabhängigen Klimaanlage ausgestattet – eine für jede Etage. Alle Türen, die zu den Terrassen führen, wurden zu Schiebetüren mit hochwertigen, doppelt verglasten, energieeffizienten Fenstern, Moskitonetzen und elektrischen Rollläden umgebaut. Zwei unterirdische Tiefgaragenstellplätze und 2 Abstellräume sind verfügbar.

Die gepflegte Wohnanlage verfügt über einen schönen Gemeinschaftspool – ideal, um das ganze Jahr über die Sonne Marbellas zu genießen. Hier finden Sie Ruhe und Frieden und sind dennoch nur eine kurze Autofahrt vom pulsierenden Stadtzentrum Marbellas entfernt. Lokale Dienstleistungen, Geschäfte und Restaurants befinden sich in der Nähe, und die nahe gelegene Autobahn gewährleistet eine schnelle Anbindung an Marbella und den Rest der Costa del Sol. Die Wohnanlage verfügt auch über einen Spielplatz und eignet sich daher nicht nur für Paare oder Einzelpersonen, sondern auch für Familien, die ein angenehmes Wohnumfeld suchen. Dieses Penthouse vereint Eleganz, Komfort und eine erstklassige Lage und ist ein seltenes Juwel auf dem Immobilienmarkt von Marbella.

**\*\*Diese Wohnanlage erlaubt Kurzzeitvermietungen\*\***

Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit, Ihr Stück Paradies zu erwerben – kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihr Traumhaus wartet auf Sie!

Gemeinschaftsgebühren: 190 € pro Monat.

IBI-Gebühren: 835 € pro Jahr.

Bebaute Innenfläche: 133 m<sup>2</sup>.

Nicht überdachte Terrassen: 49 m<sup>2</sup>.

2 Tiefgaragenstellplätze: 12 m<sup>2</sup> verfügbar.

2 Abstellräume: 2 x 4 m<sup>2</sup> verfügbar.