

Wohnung zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 100 m² Wohnfläche | 20 m² Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya |



Beschreibung der Immobilie

Diese hervorragend gepflegte 2-Schlafzimmer-, 2-Badezimmer-Wohnung befindet sich im Herzen von Nueva Andalucía und bietet die perfekte Kombination aus Komfort, Lage und Investitionspotenzial. In einer gepflegten Wohnanlage gelegen, zählt sie zu einer der begehrtesten Wohngegenden Marbellas, ideal als Dauerwohnsitz, Feriendomizil oder renditestarke Kapitalanlage. Die Wohnung befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, helle Wohnbereiche und zwei großzügige Schlafzimmer. Besonders hervorzuheben sind die zwei separaten, weitläufigen Terrassen, die sich perfekt zum Essen im Freien, Entspannen oder für gesellige Abende eignen, begleitet von einem atemberaubenden Blick auf den La Concha-Berg.

Die Lage ist kaum zu übertreffen: In fußläufiger Entfernung befinden sich zahlreiche Restaurants, Cafés, Geschäfte und alle wichtigen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs. Die Wohnanlage ist sicher und gepflegt und spricht sowohl Eigennutzer als auch Investoren an.

Mit ihrer unschlagbaren Lage, dem modernen Wohnkomfort und der Nähe zu Golfplätzen, Stränden und Puerto Banús bietet diese Immobilie eine seltene Gelegenheit, eine hochwertige Wohnung im Herzen des Golf-Tals zu erwerben, nur wenige Minuten vom Zentrum Marbellas und 30 Minuten

vom Flughafen Málaga entfernt.