

## Penthaus zum Verkauf in Altos de los Monteros, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 258 m<sup>2</sup> Wohnfläche | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya  
€ 880 IBI | € 2,880 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

ATEMBERAUBENDES Penthouse-Duplex mit uneingeschränktem Panoramablick in der wunderschönen, neu erbauten Wohnanlage „Elements“ in Altos de Marbella, nur 8 Autominuten von den verlockenden Stränden und dem Marbella-Bogen entfernt. Dieses glamouröse, nach Südwesten ausgerichtete Zuhause besticht durch einen herrlichen Panoramablick, erstklassige Ausstattungsmerkmale und ein durchgängiges Gefühl von Luxus und Komfort. Das Haus wurde mit hochwertigen Ausstattungsdetails modernisiert und ist bezugsfertig.

Ein halbprivater Aufzug bringt uns zu einer privaten Etage/Eingangsbereich. Beim Betreten finden wir einen hellen, geräumigen, offen gestalteten Wohnbereich mit hohen Decken vor. Durchgehend schöne, hochwertige Marmorböden und eine gut ausgestattete Küche mit einer wunderschönen Kücheninsel mit Quarzit-Arbeitsplatte. Alle Deckenleuchten sind energieeffizient und dimmbar.

Das Wohnzimmer verfügt über einen maßgefertigten Kamin und eine wunderschön gestaltete Akzentwand. Auf dieser Etage befindet sich auch das Gästezimmer, stilvoll eingerichtet mit einem Queensize-Bett und sogar einem uralten, eingebauten Schreibtisch und Regalen. Außerdem gibt es das Gästebad im Erdgeschoss, das eine geräumige Dusche mit großen Marmorplatten und hochwertigen Armaturen bietet.

Die fantastische Terrasse im Erdgeschoss erstreckt sich über die gesamte Länge des ersten Stockwerks – beeindruckende 17,5 Meter – und ist sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Gästezimmer aus zugänglich. Sie bietet Platz für einen großen Tisch. Die automatischen Markisen können bei Bedarf ausgefahren werden, um den Bereich vor der Sonne zu schützen. Am anderen Ende befindet sich eine private Nische mit einer einladenden Sitzecke, wo man ein gutes Glas Wein und den Blick auf das Mittelmeer, die Stadt Marbella und die nahegelegenen Berge genießen kann.

Eine elegante, moderne Treppe mit einem großen Fenster führt uns nach oben zum Hauptschlafzimmer und einem Solarium. Die Master-Suite verfügt über großzügige Einbauschränke. Das eigene Badezimmer ist mit schwarzen Platten mit weißen Adern gestaltet, was in Kombination mit dem weißen Waschbecken und den Schränken einfach atemberaubend wirkt!! Die Sonnenterrasse ist ideal zum Sonnenbaden, da sie völlig privat ist, und verfügt über einen hohen Tisch, an dem man einen Snack genießen und zweifellos den unglaublichen 360°-Blick bewundern kann.

Zurück im Erdgeschoss ist die Waschküche durch eine Tür von der Küche getrennt; sie bietet Stauraum (wie eine Speisekammer) und beherbergt eine Waschmaschine. Unter der Treppe befindet sich zusätzlicher Stauraum. Alle Geräte sind von der Marke Siemens. Das Penthouse verfügt über ein hocheffizientes aerothermisches Zentralkühl-/Heizsystem mit unabhängigen Thermostaten im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern sowie über Fußbodenheizung im Hauptschlafzimmer und im Badezimmer im ersten Stock.

Elements ist modern, mit klaren Linien und einem schönen Poolbereich mit Sonnenschirmen im tropischen Stil. Die Gärten verfügen über üppige Vegetation, wie zum Beispiel Olivenbäume, die während der Sommerhitze schönen natürlichen Schatten spenden. Den Bewohnern steht außerdem ein Clubhaus zur Verfügung, das einen Fitnessraum mit Gewichten und anderen Geräten, einen großen Fernseher zum Anschauen von Sport oder Filmen, einen Loungebereich für Partys und Zusammenkünfte, eine voll ausgestattete Küche, ein Badezimmer und eine schöne Terrasse mit Esstisch bietet.

Innenfläche: 134 m<sup>2</sup>.

Terrassen: 112 m<sup>2</sup>.

Parkplatz: 12 m<sup>2</sup>.

Gesamtfläche: 258 m<sup>2</sup>.

Gemeinschaftsgebühren: 240 € pro Monat.

IBI-Gebühren: 880 € pro Jahr.