SC | MARBELLA

€ 649,000
Ref: R5173993

Wohnung zum Verkauf in Guadalmina Alta, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | **2** Badezimmer | **143** m² Wohnfläche | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 1,132 IBI | **€ 185** Rubish tax | **€ 2,736** Community fees

Beschreibung der Immobilie

Diese Wohnung im dritten Stock befindet sich in der begehrten Urbanisation Quetzal in Guadalmina und besticht durch ihren großzügigen Grundriss sowie ihr hervorragendes Potenzial.

Ein besonderes Merkmal dieser Einheit ist das langgezogene Wohnzimmer, das das Raumgefühl verstärkt und durch breite Schiebetüren nahtlos auf eine große Terrasse übergeht. Dieses Design maximiert nicht nur das natürliche Licht, sondern unterstreicht auch den begehrten Innen-Außen-Lebensstil dieser Region.

Die Wohnung verfügt über zwei gut geschnittene Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad en Suite und großzügigem Einbauschrank. Die Schlafzimmer befinden sich an gegenüberliegenden Seiten der Wohnung, was maximale Privatsphäre für Bewohner und Gäste gewährleistet. Das Hauptschlafzimmer ist besonders geräumig und komfortabel.

Diese Immobilie bietet zudem hervorragendes Renovierungspotenzial, einschließlich der Möglichkeit, sie in eine 3-Zimmer-Wohnung umzuwandeln – eine kluge Investition sowohl für

This information is presumably correct but not guaranteed. The price or sale status can be modified without prior notice.
CC Campanario 8b, Calahonda (29649) Marbella - Spain Tel. +34 951 722 651 - Email. info@scmarbella.com

Eigennutzer als auch für Kapitalanleger.

Die teilweise überdachte Terrasse bietet einen wunderschönen, panoramischen Blick auf das Tal, die Berge und die Küste – ideal, um das spanische Klima das ganze Jahr über zu genießen.

Weitere Ausstattungsmerkmale:

2 große Tiefgaragenstellplätze (ideal für ein Auto und ein Golfcart)

Privater Abstellraum, praktisch direkt neben dem Parkplatz gelegen (perfekt für Golfschläger oder zusätzlichen Stauraum)

Eine fantastische Gelegenheit in einer der begehrtesten Wohnanlagen Guadalminas.

This information is presumably correct but not guaranteed. The price or sale status can be modified without prior notice.
CC Campanario 8b, Calahonda (29649) Marbella - Spain Tel. +34 951 722 651 - Email. info@scmarbella.com