

## Villa zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 289 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 84 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 1,209 IBI | € 185 Rubish tax



### Beschreibung der Immobilie

Atemberaubende andalusische Villa mit Panoramablick auf das Meer – Puerto Romano, Estepona

Diese wunderschöne Familienvilla im andalusischen Stil liegt auf der Spitze von Puerto Romano und bietet einen der atemberaubendsten Panoramablicke an der Costa del Sol. Genießen Sie von Sonnenaufgang bis Sonnenuntergang einen weiten Blick, der sich vom Berg La Concha im Osten über das Mittelmeer, Gibraltar und das Atlasgebirge Marokkos im Westen erstreckt.

Die Villa befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von fast 1.000 m<sup>2</sup>, umgeben von gepflegten Gärten, die Privatsphäre, Ruhe und ein echtes Gefühl der Flucht garantieren. Ein großer privater Swimmingpool steht im Mittelpunkt, während sich ein automatisches Tor zur Auffahrt mit offenen und überdachten Parkplätzen öffnet.

Die Villa verfügt über 3 geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, sowie eine Gästetoilette. Im Erdgeschoss befinden sich ein großes Wohnzimmer mit Kamin und Essbereich, eine separate, voll ausgestattete Küche und eine charmante, verglaste, nach Westen ausgerichtete Essterrasse, auf der Sie das ganze Jahr über den Sonnenuntergang genießen können. Vom Wohnzimmer und der überdachten Terrasse aus bietet die erhöhte Lage einen unverbauten Blick auf den Pool und die Gärten.

Im Obergeschoss blickt ein gemütlicher offener Wohnbereich auf das Hauptwohnzimmer. Auf der linken Seite öffnet sich eine Schlafzimmersuite mit Einbauschränken und eigenem Bad zu einer großen Südterrasse mit herrlichem Meerblick. Auf der rechten Seite bietet ein weiteres großzügiges Schlafzimmer mit eigenem Bad die gleiche spektakuläre Aussicht.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören Außenlagerräume, Glasfaser-Internet, Alarmanlage, Einbruchschutzgitter, Zentralheizung, Klimaanlage, Marmorböden und ein Gasherd.

Nur 10 Autominuten von der Stadt Estepona und ihren Stränden entfernt, verbindet diese Villa traditionellen andalusischen Charme mit modernem Komfort in einer ruhigen Wohngegend. Ein außergewöhnliches Familienhaus oder Ferienhaus, um das Beste des Lebensstils an der Costa del Sol zu genießen.