

## Villa zum Verkauf in La Quinta, Costa del Sol

5 Schlafzimmer | 8 Badezimmer | 631 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 1,090 m<sup>2</sup> Landfläche | Garage Ya  
€ 1,100 IBI | € 180 Rubish tax | € 4,260 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Diese Villa befindet sich in La Quinta, Benahavís, bietet ein gut überdachtes Layout und ein starkes Raumgefühl, besonders gut geeignet für Familienleben. Das Anwesen ist nach Süden ausgerichtet und sorgt für natürliches Licht den ganzen Tag, mit Innenräumen, die sich offen und komfortabel privat fühlen.

Der Hauptwohnbereich ist um eine offene Küche, Wohn- und Essbereich, die direkt auf eine überdachte Terrasse mit Blick auf den Pool fließt. Dies schafft eine nahtlose Verbindung zwischen Innen- und Außenleben, ideal für den Alltag sowie mühelos unterhaltsam. Die Immobilie profitiert auch von einem hinteren Zugang, der sich um die Villa wickelt, und ein Aufzug bietet bequemen Zugang zu allen Etagen.

Die Kellerebene wurde als hochfunktioneller Wohn- und Freizeitraum konzipiert. Freuen Sie sich auf einen Kinoraum, einen vollgroßen Snooker-Tisch mit einer Bar und einem TV-Loungebereich, einen Fitnessraum, einen Weinkeller und zwei Abstellräume. Diese Etage verfügt auch über zwei Schlafzimmer, beide mit eigenem Bad und private Terrasse, sowie direkten Zugang zum Garten über eine kurze Treppe. Darüber hinaus gibt es eine separate Gäste- oder Personalwohnung mit

eigenem Wohnbereich, Schlafzimmer, Bad und separatem Eingang, ideal für ein Kindermädchen oder Au-pair.

Im Obergeschoss befinden sich drei weitere Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad. Die Master Suite verfügt über einen eigenen Sitzbereich, einen geräumigen begehbaren Kleiderschrank und ein eigenes Bad sowie einen direkten Zugang zur Hauptterrasse.

Auf der obersten Etage genießen Sie einen entspannten Sitzbereich und einen offenen Meerblick und schaffen eine ruhige Umgebung für spektakuläre Abenduntergänge.

Die Villa befindet sich auf einer sehr ruhigen Straße ohne Verkehr und ist von anderen bedeutenden Häusern umgeben, bietet hervorragende Privatsphäre. Der Parkplatz ist großzügig, mit Platz für acht bis neun Fahrzeuge, einschließlich einer überdachten Fläche am Eingang.

La Quinta gilt weithin als eines der etabliertesten Wohngebiete an der Costa del Sol. Es bietet eine ausgezeichnete Balance von Privatsphäre, hochwertigen Häusern und täglichen Komfort. Die Lage ist gut verbunden, mit einfachem Zugang zu Benahavís, Marbella und Puerto Banús, und ist in der Nähe von La Quinta Golf, dem Westin Hotel & Spa und den Annehmlichkeiten von Monte Halcones.