

## Villa zum Verkauf in Riviera del Sol, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 371 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 70 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 1,358 IBI | € 127 Rubish tax | € 1,068 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Die Villa liegt auf einem erhöhten Grundstück und bietet einen freien Blick über die Hügel bis hinunter zur Küste, was ein Gefühl von Licht und Weite vermittelt. Das Anwesen ist auf Familienleben ausgerichtet und bietet mehrere Wohnbereiche, großzügige Schlafzimmer und viel Platz, damit jeder seinen eigenen Rückzugsort genießen kann.

Das Herzstück der Villa sind die hellen Wohn- und Essbereiche, die nahtlos in sonnige Terrassen und einen privaten Poolbereich übergehen – ideal für Unterhaltung, Grillabende oder einfach zum Entspannen mit der Familie. Schattige Bereiche und angelegte Gärten schaffen Außenbereiche, die das ganze Jahr über genutzt werden können.

Praktische Ausstattungsmerkmale wie ein eigenes Bad im Hauptschlafzimmer, viel Stauraum und Parkplätze erleichtern den Alltag. Dank der Lage befinden Sie sich in der Nähe von Schulen, Geschäften, Sportanlagen, Golfplätzen und den Stränden von La Cala und Marbella.

Die Villa verfügt außerdem über einen großen Keller, der problemlos in eine 2-Zimmer-Wohnung

umgewandelt werden kann.

Diese Villa ist mehr als nur ein Zuhause – sie ist ein Ort, an dem Familie und Freunde zusammenkommen, entspannen und bleibende Erinnerungen schaffen können, auch wenn sie nur als Ferienhaus im Herzen der Costa del Sol genutzt wird. Eine großartige Investition.