

## Villa zum Verkauf in Benalmadena, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 229 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 638 m<sup>2</sup> Landfläche | Pool Ya |



### Beschreibung der Immobilie

Gehören Sie zu den Menschen, die Privatsphäre und Ruhe suchen, wenn sie nach einem langen Arbeitstag mit Dutzenden von Menschen nach Hause kommen?

Dann habe ich vielleicht etwas, das Sie in der exklusiven Gegend La Capellanía in der Gemeinde Benalmádena interessieren könnte.

Konkret handelt es sich um eine Immobilie mit einem 638 m<sup>2</sup> großen Grundstück und 229 m<sup>2</sup> bebauter Fläche, mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern und einem unabhängigen Gästehaus.

Was an dieser schönen Immobilie besonders hervorsteht, ist das großzügige Wohn- und Esszimmer mit zusätzlichem Wohnbereich, alles auf derselben Ebene, zusammen mit der geräumigen, voll ausgestatteten Küche und der großen Menge an natürlichem Licht, die alle Räume des Hauses durchflutet. Hinzu kommt die hohe Qualität der verwendeten Materialien, die sich sowohl in den Ausführungen als auch in den Fenstern und Böden widerspiegelt.

Im Außenbereich finden Sie einen perfekten Platz, um sich mit einer guten Tasse Kaffee hinzusetzen, sich beim Gesang der Vögel zu entspannen und Ihr Lieblingsbuch zu lesen – umgeben von einer Ruhe, wie sie nur eine Gegend wie La Capellanía bieten kann.

Darüber hinaus finden Sie rund um das Haus verschiedene Abstellbereiche sowie zwei größere Räume, in denen Sie Ihrer Fantasie freien Lauf lassen und sie Ihren Bedürfnissen anpassen können,

sei es als Fitnessraum, Freizeitbereich usw. Nicht zu vergessen ist das spektakuläre und charmante unabhängige Gästehaus mit Klimaanlage, 100-Liter-Elektroboiler, Doppelbett und Badezimmer.

Und wenn die Hitze zunimmt, steht Ihnen draußen auch ein einfacher, pflegeleichter Holzpool zur Verfügung, in dem Sie sich abkühlen können, während Sie die Sonne genießen – die dank der hervorragenden Ausrichtung des Hauses übrigens den ganzen Tag auf das Grundstück scheint.

Übrigens: Wie viele Autos haben Sie? Ich frage, weil Sie über einen privaten Parkplatz mit Platz für 3 Fahrzeuge verfügen werden.

Auch Ihr Fahrzeug wird davon profitieren, dass Sie nur 3 Minuten von der Autobahnauffahrt und 5 Minuten von der Küste entfernt sind, mit direktem Zugang zum beliebten Strand von Carvajal.

Ausstattung: PVC-Fenster mit Doppelverglasung, Klimaanlage in beiden Häusern, Solaranlage mit Speicher im Haupthaus und 100-Liter-Elektroboiler im Gästehaus.

Einer der großen Mehrwerte dieser Immobilie ist, dass die Eigentümergemeinschaft die Möglichkeit genehmigt hat, eine FERIENVERMIETUNGSLIZENZ zu beantragen und zu erhalten. Dies eröffnet sowohl für die Eigennutzung als auch für Investitionszwecke eine hervorragende Gelegenheit. Das bedeutet, dass die Immobilie unter Einhaltung der geltenden Vorschriften und nach Durchführung der entsprechenden Verfahren touristisch vermietet werden kann und somit ein attraktives Renditepotenzial in einer stark nachgefragten Lage bietet.

P.S. Sie werden einige mit künstlicher Intelligenz erstellte Bilder finden, nur damit Sie das Potenzial der Immobilie besser erkennen können.

Kontaktieren Sie mich, und wir vereinbaren einen Besichtigungstermin.