

Villa zum Verkauf in El Rosario, Costa del Sol

5 Schlafzimmer | **4** Badezimmer | **316 m²** Wohnfläche | **150 m²** Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 2,833 IBI | **€ 169** Rubish tax | **€ 2,316** Community fees



Beschreibung der Immobilie

Brandneue Villa im „Ibizenkischen Stil“ mit Panoramablick auf das Meer in Marbella Este. Entdecken Sie den Gipfel des modernen Luxus mit dieser spektakulären, brandneuen Villa im Ibizenkischen Stil, perfekt gelegen in der exklusiven und erhöhten Gegend von El Rosario in Marbella Este. Dieses beeindruckende Anwesen bietet von jedem einzelnen Raum aus einen Panoramablick auf das Meer und bildet damit eine unvergleichliche Kulisse für Ihr tägliches Leben.

Hauptmerkmale:

Außergewöhnliches Grundstück: Das Anwesen liegt in einem herrlichen, flachen Garten von über 2000 m² und verfügt über eine optimale Ausrichtung, die den ganzen Tag über Sonnenschein garantiert.

Komfort auf einer Ebene: Die gesamte Villa ist auf maximalen Komfort und Eleganz ausgelegt und praktischerweise auf einer Ebene angelegt, was ein fließendes, geräumiges und barrierefreies Wohnerlebnis schafft.

Höchste Qualität: Die Bauweise spiegelt das uneingeschränkte Bekenntnis zu Spitzenleistungen wider, wobei im gesamten Anwesen nur die besten Materialien verwendet wurden, ergänzt durch eine hochmoderne Klimaanlage für eine perfekte Klimatisierung.

Außenbereiche und Privatsphäre:

Der großzügige Außenbereich ist ein wahres privates Paradies mit einem weitläufigen, ebenen Garten, der sich sowohl zum Entspannen als auch zur Unterhaltung eignet. Darüber hinaus bietet das Anwesen reichlich Platz für Fahrzeuge, mit einer Garage für 2 Autos und zusätzlichen Parkplätzen für mehrere Gäste.

Lage und Sicherheit:

Das Anwesen befindet sich in einer sicheren Wohnanlage mit Sicherheitsdienst

Übersetzt mit DeepL.com (kostenlose Version)

Freistehende Villa, El Rosario, Costa del Sol.

5 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, Gebaut 316 m², Terrasse 150 m², Garten/Grundstück 2078 m².

Lage : Nähe Golf, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Wald, Siedlung.

Orientierung : Südost, Süd, Südwest, West.

Zustand : Ausgezeichnet, Kürzlich neurenoviert, Kürzlich neumöbliert.

Pool : Privat.

Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt, Zentralheizung, Kamin.

Aussicht : Meer, Berge, Land, Panoramisch, Garten.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Private Terrasse, Abstellraum, Jacuzzi, Grill, Nähe Moschee.

Möbel : Verhandelbar.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Privat.

Bewachung : Voll Eingezäunt, Eingangstelefon, Alarm.

Parkmöglichkeit : Überdacht, Mehrere, Privat.

Anschlüsse : Elektrizität.

Kategorie : Luxus, Weiterverkauf, Zeitgenössisch.