

Villa zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

6 Schlafzimmer | 6 Badezimmer | 545 m² Wohnfläche | 342 m² Terrasse | Garten Ya | Pool Ya
€ 2,458 IBI | € 278 Rubish tax | € 960 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Die Villa Malibu ist eine beeindruckende, moderne Luxusvilla im Herzen von Nueva Andalucía, einem der begehrtesten Wohngebiete der Costa del Sol. Entworfen vom renommierten Architekten Francisco Martínez Galván, vereint das Anwesen zeitgenössischen mediterranen Stil mit höchster Funktionalität und luxuriöser Bauqualität. Mit Panoramablick auf das ruhige Meer und einem maßgeschneiderten Pool bietet die Villa exklusiven Komfort, Privatsphäre und Eleganz. Die Villa erstreckt sich über drei Ebenen und verfügt über sechs Schlafzimmer und fünf Badezimmer. Auf der Hauptebene befinden sich ein offener Wohn- und Essbereich, eine voll ausgestattete Gaggenau-Küche und drei Schlafzimmer mit eigenen Bädern. Große Fenster und Terrassen verbinden Innen- und Außenbereiche harmonisch. Das Obergeschoss ist der Master-Suite vorbehalten, die über einen begehbaren Kleiderschrank, ein elegantes Bad, zwei private Terrassen und einen Jacuzzi mit Meerblick verfügt. Das Untergeschoss ist dem Wellness- und Freizeitbereich gewidmet: ein Innenpool, Fitnessstudio,

Dampfsauna, eine klimatisierte Weinkammer und eine schalldichte Lounge mit Bar schaffen ein Spa- und Entertainment-Erlebnis. Zwei weitere Gästezimmer vervollständigen diese Ebene. Die Außenanlagen bieten gepflegte Gärten, mehrere Terrassen, Grillplatz, Boule-Spielbereich und einen innovativen Salzwasser-Pool mit KNX-System. Weitere Annehmlichkeiten umfassen Privatparkplätze, großzügigen Stauraum und edle Materialien wie Holz, Marmor und hochwertige Keramik.

Nueva Andalucía, auch bekannt als „Golf Valley“, punktet mit ruhiger Umgebung, geringer Bebauungsdichte und erstklassiger Infrastruktur. Golfplätze, renommierte Restaurants, internationale Schulen und nahe Strände machen die Lage besonders attraktiv. Puerto Banús ist nur wenige Minuten entfernt und bietet Luxus-Shopping, exklusive Gastronomie und lebhaftes Nachtleben.

Villa Malibu ist ideal für anspruchsvolle Käufer, die Luxus, Stil und höchste Lebensqualität in einer etablierten, sicheren Umgebung suchen. Dieses Anwesen vereint modernes Design, außergewöhnliche Ausstattung und eine Top-Lage – ein herausragendes Zuhause an der Costa del Sol.