

## Haus zum Verkauf in Benalmadena, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 471 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 600 m<sup>2</sup> Landfläche | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya |



### Beschreibung der Immobilie

Villa mit Meerblick in La Capellanía, Benalmádena

Charmante, komplett renovierte Eckvilla mit Südwestausrichtung über zwei Etagen, gelegen in der ruhigen Gegend von La Capellanía in Benalmádena.

Erdgeschoss:

Betreten Sie eine Wohlfühlzone: Ein großzügiges Wohnzimmer, das direkt auf eine ca. 80m<sup>2</sup> große Hauptterrasse mit einem Meerblick führt.

Angeschlossen ist eine moderne, große Küche, die zum Kochen und Verweilen einlädt. Diese Ebene beherbergt zudem zwei geräumige Schlafzimmer und ein modernes Bad – ideal für Gäste oder Familie.

#### Obergeschoss: Ihre private Ruhe Oase

Ein ganz privater Rückzugsbereich erwartet Sie im oberen Stockwerk. Hier finden Sie zwei weitere Schlafzimmer, die sich ein zweites voll ausgestattetes Bad teilen. Jedes Zimmer bietet Zugang zu einer eigenen Terrasse, von der aus Sie den Blick über die Dächer auf das Mittelmeer genießen können.

#### Im Grünen: Ihr privates Resort

Umgeben von einer pflegeleichten Rasenfläche und beschattet von einigen Bäumen liegt der Pool – Ihre persönliche Erfrischung an warmen Tagen. Die großzügige Gartenanlage lädt zum Sonnenbaden, Spielen und Entspannen ein.

#### Untergeschoss:

Ein absolutes Highlight für anspruchsvolle Nutzer: Das Untergeschoss bietet eine großräumige Garage, die bequem Platz für mehr als drei Fahrzeugen bietet. Ein separater Hauswirtschaftsraum und der Maschinenraum sorgen für einen reibungslosen Ablauf aller Abläufe im Haus.

#### Zusammenfassend bietet diese Immobilie:

- \* 4 Schlafzimmer & 2 Bäder auf zwei separaten Etagen für maximale Privatsphäre
- \* Meerblick von der 80m<sup>2</sup>-Terrasse und den Obergeschoss-Terrassen
- \* Privatpool im ein-gewachsenen, grünem Garten
- \* Garage: Garage für mind. 3Autos
- \* Perfekte Aufteilung: Ideal für Familien, Gäste oder zur Generationen übergreifenden Nutzung.

La Capellanía ist hervorragend angebunden. Es bietet einfachen Zugang zu den Annehmlichkeiten von Benalmádena, Fuengirola, Marbella, Málaga Stadtzentrum, dem internationalen Flughafen und mehreren renommierten Golfplätzen. Für Golfliebhaber ist dies der ideale Ort, da La Capellanía in der Nähe erstklassiger Plätze wie dem Chaparral Golf Club und Golf Torrequebrada liegt und somit ein idealer Ausgangspunkt für erstklassige Golferlebnisse in der Region ist.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

In Übereinstimmung mit dem Dekret 218/2005 vom 11. Oktober der Junta de Andalucía wird der Kunde darüber informiert, dass die Notarkosten, Kosten der Registrierung, I. T. P. und andere mit dem Kauf verbundene Kosten nicht im Verkaufspreis enthalten sind.