

## Haus zum Verkauf in Los Boliches, Costa del Sol

5 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 160 m<sup>2</sup> Wohnfläche | Garten Ya | Pool Ya  
€ 564 IBI | € 56 Rubish tax | € 720 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Ihr Traumraum mit Potenzial in Los Boliches

Entdecken Sie das perfekte Zuhause in der ruhigen und exklusiven oberen Zone von Los Boliches. Dieses geräumige dreistöckige Reihenhaus mit 5 Schlafzimmern und 3 Bädern bietet Ihrer Familie den Platz und Komfort, den sie zum glücklichen Leben braucht.

Beim Betreten der Immobilie erwartet Sie eine private Terrasse mit kleinem Abstellbereich. Im Inneren befindet sich rechts ein Abstellraum, links eine voll ausgestattete separate Küche mit Waschküche und ein Badezimmer. Geradeaus führt ein großes Wohnzimmer mit Kamin, das zu einer großzügigen Terrasse und einem kleinen Vorbau führt, die Zugang zum großen Gemeinschaftsgarten bieten. Rechts befindet sich der direkte Zugang zum gemeinschaftlichen Pool.

Neben dem Abstellraum führt eine Treppe in den zweiten Stock, wo sich ein komplettes Badezimmer, zwei Schlafzimmer mit gemeinsamer großer Terrasse und ein drittes Schlafzimmer mit eigenem Bad und privatem Balkon befinden.

Im dritten und obersten Stock finden Sie zwei weitere Schlafzimmer: eines geräumig mit Terrasse und Klimaanlage, und ein kleineres mit einer Tür, die zum Dachboden führt " ein Raum mit großem Potenzial für Lagerung oder einen besonderen Rückzugsort. Auf dieser Etage befindet sich auch eine Dachterrasse mit Waschbereich, ideal zum Wäscheaufhängen oder um die Sonne zu

genießen.

Obwohl sich die Immobilie im Originalzustand befindet, bietet sie zahlreiche Möglichkeiten, sie nach Ihrem Stil zu gestalten und in Ihr Traumhaus zu verwandeln. Die Lage ist ideal: in der Nähe von Schulen, Parks, Supermärkten, medizinischem Zentrum und Bahnhof " und dennoch ruhig.

Zur Abrundung dieses Schmuckstücks genießen Sie die Gemeinschaftspools und -gärten, perfekt für Freizeit und Entspannung in einem sicheren, familienfreundlichen Umfeld.