

Haus zum Verkauf in Sierrezuela, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 255 m² Wohnfläche | 50 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 890 IBI | € 140 Rubish tax | € 1,200 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Doppelhaushälfte mit großem Potenzial in La Sierrezuela, Fuengirola

Wir präsentieren Ihnen diese Doppelhaushälfte in der bekannten und ruhigen Urbanisation La Sierrezuela, einer der begehrtesten Wohngebieten Fuengirolas. Die Immobilie besticht durch ihre Privatsphäre, ihren Charme und ihre hervorragende Ausrichtung, die den ganzen Tag über viel Sonne bietet. Zudem sorgt die Lage am Ende einer Sackgasse für eine besonders ruhige Umgebung.

Zu den größten Vorzügen dieser Immobilie gehören die großzügigen Außenbereiche mit privatem Garten, Terrassen, Innenhof, Veranda und privatem Swimmingpool – ideale Orte, um das Klima der Costa del Sol und das Leben im Freien zu genießen.

Das Haus erstreckt sich über drei Ebenen:

Hauptgeschoss:

Großzügiges Wohn- und Esszimmer mit Kamin und direktem Zugang zu einer Terrasse auf Gartenebene. Außerdem gibt es eine große separate Küche, einen Hauswirtschaftsraum, ein Gäste-WC sowie direkten Zugang zum Patio und zur hinteren Terrasse.

Obergeschoss:

Hier befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken, zwei Badezimmer (eines davon en suite), ein Ankleidezimmer sowie eine Terrasse mit freiem Blick auf die Urbanisation – perfekt zum Entspannen und Sonnen.

Untergeschoss:

Auf dieser Ebene befinden sich ein zweites Wohnzimmer, ideal als Freizeitbereich, zwei Doppelschlafzimmer und ein komplettes Badezimmer. Zudem verfügt diese Etage über einen separaten Eingang, wodurch sie sich hervorragend als Gästebereich, unabhängiges Apartment, Büro oder Freizeitbereich eignet.

Die Immobilie verfügt über einen Kamin, Klimaanlage, mehrere Terrassen sowie großzügige Innen- und Außenflächen.

Das Haus befindet sich insgesamt in gutem Zustand und bietet eine hervorragende Grundlage, um ein außergewöhnliches Zuhause zu schaffen. Zwar könnten einige kosmetische Aktualisierungen und kleinere Verbesserungen vorgenommen werden, insbesondere Malerarbeiten und die Modernisierung bestimmter Bereiche, doch bietet die Immobilie eine hervorragende Gelegenheit, sie nach dem eigenen Geschmack zu gestalten und ihr großes Potenzial optimal zu nutzen.

Die Lage ist hervorragend: Schulen, Einkaufszentren, Parks, Restaurants und alle wichtigen Dienstleistungen befinden sich in kurzer Entfernung, in einer sehr gut angebundenen Wohngegend.

Eine ideale Gelegenheit für alle, die ein Haus mit viel Platz, Privatsphäre und der Möglichkeit suchen, sich in einer der besten Gegenden Fuengirolas ihr individuelles Zuhause zu schaffen.