

## Haus zum Verkauf in Riviera del Sol, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 134 m<sup>2</sup> Wohnfläche | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya |



### Beschreibung der Immobilie

Diese atemberaubende, neu fertiggestellte, moderne Doppelhaushälfte mit 3 Schlafzimmern in der Urbanisation Alya bietet stilvolles, zeitgenössisches Wohnen in einer begehrten Wohnlage. Die nach höchsten Standards erbaute Immobilie mit ihrem eleganten architektonischen Design bietet die perfekte Mischung aus Komfort, Funktionalität und Eleganz.

Die drei geräumigen Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke. Das Hauptschlafzimmer hat ein eigenes Bad und ein großes Schlafzimmerfenster. Die Schlafzimmerfenster sind mit Rollläden ausgestattet, die für Privatsphäre und Schatten sorgen.

Der offene Wohnbereich geht nahtlos in die voll ausgestattete Küche über, die mit modernen Geräten und hochwertigen Schränken ausgestattet ist. Eine markante Treppe mit Glasgeländer unterstreicht das moderne Design und schafft eine helle, luftige Atmosphäre.

Die Villa bietet einen privaten Garten, der nach Ihren Wünschen gestaltet werden kann und die Möglichkeit bietet, einen individuellen Rückzugsort im Freien zu schaffen (Beispiele finden Sie auf den Fotos). Die Anlage umfasst außerdem Zugang zu einem Gemeinschaftspool, einem Fitnessraum und einem Coworking-Bereich.

Highlights der Lage:

Nur 1,2 km vom Strand entfernt, mit hervorragender Straßenanbindung an Marbella und Málaga und umgeben von mehreren renommierten Golfclubs, verbindet diese Immobilie modernen Komfort mit einem unschlagbaren Lebensstil an der Costa del Sol.

Mit 134 Quadratmetern bebauter Fläche ist diese brandneue Doppelhaushälfte die ideale Wahl für alle, die ein stilvolles, pflegeleichtes, modernes Zuhause mit hervorragendem Potenzial suchen.