

Villa zum Verkauf in Mijas Golf, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 327 m² Wohnfläche | 1,005 m² Landfläche | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya



Beschreibung der Immobilie

In der ruhigen Umgebung von Mijas Golf gelegen, bietet diese Golfvilla in erster Reihe eine Kombination aus Privatsphäre, Komfort und mediterranem Charme. Auf einem 1.005 m² großen Grundstück mit 327 m² Wohnfläche ist die Immobilie sowohl für Entspannung als auch für Unterhaltung konzipiert, mit offenen Räumen, viel natürlichem Licht und schönen Gartenblicken. Die nach Süden ausgerichtete Villa genießt Sonnenschein von morgens bis abends. Ein angelegter Garten mit reifen Palmen umgibt den Pool und bietet bei Bedarf etwas Schatten. Der Außenbereich mit Küche/Grill schafft eine wunderbare Atmosphäre für Familientreffen und Sommerabende. Von hier aus bietet die Vegetation Privatsphäre, während sich der Blick direkt auf den Golfplatz öffnet.

Im Inneren entfaltet sich die Villa auf natürliche Weise, wobei jeder Raum nahtlos mit dem nächsten verbunden ist. Der Essbereich blickt auf die Terrasse und den schönen Garten, während das Wohnzimmer in eine ruhige, lichtdurchflutete Veranda übergeht, die als zweites gemütliches Wohnzimmer dient, um das ganze Jahr über den Garten zu genießen. Die offene Küche mit minimalistischen weißen Oberflächen, hochwertigen Geräten und Barhockern für drei Personen fügt

sich mühelos in die Wohnbereiche ein – so sozial wie praktisch.

Ein stilvolles Büro befindet sich in der anderen Ecke des offenen Wohnbereichs, mit einem schönen Schreibtisch und Regalen, die einen ruhigen Arbeitsplatz zum Arbeiten oder Lesen bieten.

Der Schlaftrakt beginnt mit einem komfortablen Doppelzimmer mit großen Fenstern zum Garten und einem gegenüberliegenden Badezimmer mit begehbare Dusche. Weiter hinten genießt die Hauptsuite ruhige Gartenblicke, einen großzügigen Ankleideraum und ein privates Badezimmer mit begehbare Dusche und Doppelwaschbecken. Im Obergeschoss öffnet sich ein drittes Schlafzimmer mit eigenem Bad auf eine sonnige Terrasse mit herrlichem Blick auf den Golfplatz, die Berge und den Pool.

Gästeapartment. Hinten auf dem Grundstück bietet ein eigenständiges Gästeapartment ein Schlafzimmer, eine Küchenzeile, einen Wohnbereich und ein Badezimmer – ideal für Familie, Gäste oder Personal. Daneben befindet sich ein Abstellraum, perfekt für Fahrräder, Golfschläger oder sogar einen Golfbuggy.

Diese Golfvilla in erster Reihe ist ein wahres Juwel, nahezu vollständig auf einer Ebene, umgeben von üppigem Grün und nur wenige Minuten von Restaurants, Geschäften, einem Paddle-Tennis-Club, öffentlichen Verkehrsmitteln sowie der Stadt und dem Strand von Fuengirola entfernt. Den Flughafen Málaga erreicht man in nur einer halben Stunde mit dem Auto.

Die Villa ist mit Fußbodenheizung, Warm-/Kaltluft-Klimaanlage und einem neuen integrierten Musiksystem ausgestattet. Technischer Stauraum und Wasserbehälter sind elegant in die Seite des Hauses integriert und halten alle Systeme diskret und praktisch.