

Duplex Penthaus zum Verkauf in The Golden Mile, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | **3** Badezimmer | **276 m²** Wohnfläche | **114 m²** Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 1,548 IBI | **€ 186** Rubish tax | **€ 7,800** Community fees



Beschreibung der Immobilie

Penthouse Estelle ist ein luxuriöses Duplex-Apartment mit drei Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Bad, das in Las Lomas del Rey zum Verkauf steht – einer sicheren und prestigeträchtigen Wohnanlage, ideal gelegen an der exklusiven Goldenen Meile von Marbella. Das 2006 erbaute und kürzlich renovierte Anwesen kombiniert elegante, moderne Oberflächen mit praktischem Luxus und bietet 276 Quadratmeter Gesamtfläche, darunter etwa 114 Quadratmeter private Terrassen. Dank seiner erhöhten Lage genießt die Wohnung einen ununterbrochenen Blick auf den La Concha-Berg und die gepflegten Gemeinschaftsgärten – ideal für alle, die Komfort, Aussicht und ein bequemes Lebensumfeld suchen.

Dieses Duplex wurde vollständig renoviert und mit modernster Technik ausgestattet, darunter Klimaanlage mit Air Zone-System, Fußbodenheizung, LED-Beleuchtung, integriertes Musiksysteem sowie automatisierte Vorhänge – alles steuerbar über ein intelligentes Hausautomationssystem. Natürliche Holzelemente ergänzen die klaren Linien, während elektrische Jalousien und ein smartes Sicherheitssystem mit Doppelverglasung und Sicherheitsrollläden Komfort und Sicherheit gewährleisten.

Das Penthouse erstreckt sich über zwei Ebenen, die ein fließendes Raumkonzept und das Wohnen

zwischen innen und außen optimal fördern. Im unteren Bereich befinden sich das Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer (eines derzeit als Büro genutzt), zwei Badezimmer en suite sowie ein Essbereich mit direktem Zugang zu einer großen, nach Süden ausgerichteten Terrasse – perfekt für Unterhaltung oder entspanntes Essen im Freien. Die Küche ist mit hochwertigen Siemens-Geräten ausgestattet und verfügt über erstklassige Einbauschränke und Arbeitsplatten.

Eine Innentreppe führt in die obere Etage, wo sich die Mastersuite befindet. Sie bietet Privatsphäre und Ruhe sowie direkten Zugang zur Terrasse über einen französischen Balkon. Die Bäder sind mit modernen Armaturen und edlen Oberflächen ausgestattet, wodurch ein einheitlich luxuriöses Ambiente entsteht.

Zusätzlich bietet die Immobilie einen großzügigen privaten Parkplatz mit Ladestation für Elektroautos sowie einen praktischen Abstellraum.

Lomas del Rey ist eine Wohnanlage mit geringer Bebauungsdichte, bekannt für ihre gepflegten Gärten, alten Palmen und hervorragenden Gemeinschaftseinrichtungen. Bewohner genießen den Zugang zu drei Pools (einer davon beheizt und ganzjährig nutzbar) sowie zu einem komplett ausgestatteten Fitnessstudio.

Die Lage von Las Lomas del Rey ist nur wenige Minuten von wichtigen Lifestyle-Attraktionen entfernt. Die Strände von Nagüeles und Casablanca sind leicht mit dem Auto oder zu Fuß erreichbar und bieten Zugang zu exklusiven Beachclubs wie Trocadero Playa. Auch Puente Romano mit seiner kulinarischen Plaza – Heimat renommierter Restaurants wie Nobu, Cipriani und Leña von Dani García – liegt in unmittelbarer Nähe und steigert die Attraktivität bei internationalen Käufern.

Familien profitieren von der Nähe zu internationalen Schulen wie der Swans International School und der British School of Marbella. Sportbegeisterte schätzen die Nähe zum Puente Romano Tennis Club sowie zu mehreren Elite-Golfplätzen innerhalb von zehn Minuten, darunter Los Naranjos, Aloha Golf Club und Las Brisas. Einkaufsmöglichkeiten, Boutiquen und Wellnesszentren befinden sich ebenfalls in der Nähe, während die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Taxirouten entlang der Goldenen Meile Mobilität garantiert.

Dieser Teil der Goldenen Meile bietet eine ruhigere, stärker auf Wohnen ausgerichtete Atmosphäre im Vergleich zu Puerto Banús, bei gleichzeitiger Nähe zu den kommerziellen und gesellschaftlichen Zentren Marbellas. Mit nur wenigen Immobilien dieser Klasse auf dem Markt zeichnet sich Penthouse Estelle durch seine geschmackvolle Renovierung, seine hochwertige Ausstattung und seine erstklassige Lage aus. Es bietet eine seltene Gelegenheit, ein sofort bezugsfertiges Zuhause in einer der begehrtesten und etabliertesten Wohnanlagen an der Küste zu erwerben – sowohl als Hauptwohnsitz als auch als exklusives Ferienapartment.