

## Wohnung zum Verkauf in Guadalmina Alta, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 240 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 57 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 1,450 IBI | € 185 Rubish tax | € 4,224 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Diese elegante Wohnung, die aus der Zusammenlegung zweier Wohnungen entstanden ist, bietet einen einzigartigen Raum auf einer Etage mit 4 geräumigen Schlafzimmern und 4 Badezimmern, davon zwei en suite. Es verfügt über zwei separate Eingänge: einen mit direktem Zugang zur Küche und einen weiteren, der zu einer hellen Eingangshalle führt, von der aus man in ein großes Wohnzimmer gelangt, das mit einer großzügigen überdachten Terrasse verbunden ist, ideal, um den entspannenden Blick auf den Golfplatz zu genießen.

Das großzügige Hauptschlafzimmer verfügt über eine private, nach Süden ausgerichtete Terrasse, auf der man das ganze Jahr über die Sonne genießen kann. Die voll ausgestattete Küche öffnet sich zu einer charmanten Außenterrasse, die sich ideal für Frühstück, Mittag- und Abendessen im Freien mit Familie oder Freunden eignet.

Die Wohnanlage verfügt über gepflegte Gärten, einen Padel-Tennisplatz und einen Gemeinschaftspool und liegt nur wenige Meter vom bekannten Einkaufszentrum Guadalmina mit Supermarkt, Geschäften und einem vielfältigen gastronomischen Angebot von internationalem Ruf

entfernt.

Ein Garagenplatz in derselben Anlage ist im Preis inbegriffen.