

Wohnung zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 150 m² Wohnfläche | 30 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya |



Beschreibung der Immobilie

Modernes mediterranes Wohnen im neuen Luxusviertel von Nueva Andalucía

Erleben Sie eine gelungene Verbindung aus vom Manhattan-Stil inspirierter Eleganz und modernem mediterranem Wohnkomfort in dieser nach Süden ausgerichteten Wohnung mit drei Schlafzimmern und 2 Badezimmern. Sie befindet sich in einem der neuesten und exklusivsten Gebäude in Nueva Andalucía und bietet ein erstklassiges Wohngefühl mit einer beeindruckenden Lobby mit doppelter Deckenhöhe, Concierge-Service, gepflegten Gartenanlagen und hochwertigen Annehmlichkeiten direkt vor der Haustür.

Die Wohnung verfügt über einen offenen Grundriss mit bodentiefen Fenstern, einer modernen, integrierten Küche und direktem Zugang zu zwei großzügigen Terrassen, die sanftes Licht einfangen und einen teilweisen Blick auf den Golfplatz und die umliegenden Berge bieten. Der Grundriss umfasst drei geräumige Schlafzimmer und zeitgemäße Badezimmer, die Privatsphäre und Komfort gewährleisten. Ein maßgeschneidertes Möbelpaket – entsprechend der aktuellen Präsentation – ist erhältlich und bietet eine sofort bezugsfertige Lösung oder eine unkomplizierte

Investitionsmöglichkeit für die Vermietung.

Zu den exklusiven Einrichtungen für Bewohner gehören ein Panorama-Dachpool, ein privates Fitnessstudio, ruhige Gartenbereiche und umfassender Concierge-Service. Zur Wohnung gehören außerdem ein Tiefgaragenstellplatz und ein Abstellraum.

Die Lage ist einer der größten Vorzüge. Direkt vor der Tür erstreckt sich ein lebendiges, fußgängerfreundliches Viertel mit Cafés, Boutiquen, Supermärkten und einer dynamischen Promenade. In unmittelbarer Nähe befinden sich Parks, ein Padelclub und das Centro Polivalente, ein Zentrum für Wellness, Kultur und Gemeinschaftsveranstaltungen. Puerto Banús und der Strand sind in nur fünf Minuten erreichbar und bringen das Beste des marbellischen Lebensstils in unmittelbare Nähe.

Eine herausragende Wahl für alle, die ein stilvolles Hauptwohnsitz, einen luxuriösen Rückzugsort oder eine hochwertige Investition in einer der begehrtesten Gegenden Marbellas suchen.