

## Wohnung zum Verkauf in Puerto Banús, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 140 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 14 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 1,454 IBI | € 185 Rubish tax | € 5,052 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Luxuriöses 3-Zimmer-Apartment mit großzügiger Terrasse in bester Strandlage in Puerto Banús

Diese frisch renovierte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im mittleren Stockwerk einer begehrten Anlage direkt am Strand, nur einen kurzen Spaziergang von Puerto Banús entfernt. Sie wurde im Sinne eines modernen Wohnens gestaltet und bietet offene Wohnbereiche, eine elegante Küche und stilvolle, modernisierte Badezimmer – alles hochwertig ausgestattet für ein entspanntes, modernes Wohngefühl nur wenige Minuten vom Meer entfernt. Zum Verkauf gehören ein großer Tiefgaragenstellplatz und ein Abstellraum.

In einer geschlossenen Wohnanlage in zweiter Meereslinie direkt am Strand gelegen, erreichen Sie das Zentrum von Puerto Banús – mit seinem berühmten Yachthafen, Designerläden, Top-Restaurants und pulsierendem Nachtleben – in nur wenigen Gehminuten entlang der Promenade.

Genießen Sie dennoch die ruhige, private Atmosphäre Ihres Zuhauses.

Die Wohnung ist durchgehend hell und luftig und verfügt über eine großzügige, nach Südwesten ausgerichtete Terrasse mit Blick auf die wunderschön gepflegten tropischen Gärten. Dank Glasvorhängen kann die Terrasse das ganze Jahr über genutzt werden. Sie verfügt über Ess- und Ruhebereiche sowie einen eingebauten Grill – ideal für gesellige Stunden im Freien.

Innenausstattung....

Fußbodenheizung im gesamten Gebäude  
Kürzlich gewartete Klimaanlage  
Hausautomation für Beleuchtung und Strom  
Hochwertige Porcelanosa-Badezimmer, darunter eine Bluetooth-Regendusche im Hauptschlafzimmer  
Begehbare Kleiderschränke im Haupt- und zweiten Schlafzimmer  
Elektrische Rollläden im Haupt- und zweiten Schlafzimmer  
Blue Cube Deckenlautsprechersystem, Bowers & Wilkins Center-Lautsprecher, Yamaha Heimkino und 65-Zoll-Fernseher  
Vollmöbliert verkauft (ausgenommen ausgewählte Kunstwerke und Dekorationen)

Erstklassige Gemeinschaftseinrichtungen...

24-Stunden-Sicherheitsdienst vor Ort und lückenlose Videoüberwachung  
Kennzeichenerkennung am Eingang  
Zwei Aufzüge zu allen Ebenen pro Block  
Gepflegte tropische Gemeinschaftsgärten  
Gemeinschaftsaußenpool  
Beheizter Innenpool, Whirlpool, Sauna und Dampfbäder für Männer und Frauen

Diese bezugsfertige Wohnung bietet das Beste vom Strandleben Marbellas: modernes Interieur, erstklassige Gemeinschaftseinrichtungen und eine ruhige und private Lage, nur wenige Minuten von allem entfernt, was Puerto Banús zu bieten hat. Ideal als Ferienhaus, Kapitalanlage oder Dauerwohnsitz.