

Haus zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 5 Badezimmer | 233 m² Wohnfläche | 50 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 599 IBI | € 185 Rubish tax | € 1,848 Community fees



Beschreibung der Immobilie

DOPPELHAUSHÄLFTE IN NUEVA ANDALUCÍA - TOPLAGE NAHE PUERTO BANÚS

Entdecken Sie diese elegante Doppelhaushälfte mit 4 Schlafzimmern und 5 Bädern in idealer Lage in einer der begehrtesten Gegenden Marbellas - Nueva Andalucía. In einer sicheren Wohnanlage gelegen, bietet diese Immobilie die perfekte Mischung aus Komfort, Bequemlichkeit und mediterranem Lebensstil, nur wenige Minuten vom weltberühmten Puerto Banús, dem Stadtzentrum Marbellas und San Pedro de Alcántara entfernt.

Das Haus ist ideal für internationale Familien und liegt in der Nähe erstklassiger internationaler und öffentlicher Schulen, unberührter Strände, Golfplätze sowie erstklassiger Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants.

Hauptmerkmale:

Elegante Wohnräume: Großzügiger, offener Wohn- und Essbereich mit gemütlichem Kamin, der nahtlos in eine nach Westen ausgerichtete Terrasse übergeht - perfekt, um die warmen andalusischen Sonnenuntergänge zu genießen.

Vielseitige Küche: Helle, teilweise ausgestattete Küche mit Durchreiche (kann in einen offenen Wohnbereich umgewandelt werden).

Privates Gästeparlament: Abgeschlossene Suite im Untergeschoss mit Doppelschlafzimmer, Bad, Küche/Hauswirtschaftsraum und direktem Garagenzugang - ideal für Gäste, Personal oder zur Vermietung.

Komfortable Schlafzimmer: Drei Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad im Obergeschoss, jeweils mit Klimaanlage und französischem Balkon, Einbauschränken und zusätzlichem Stauraum.

Panorama-Sonnterrasse auf dem Dach: Genießen Sie den atemberaubenden Meer- und Bergblick von der privaten Dachterrasse mit separatem Mehrzweckraum und Außendusche - ideal zum Sonnenbaden, für gesellige Stunden oder als privates Büro.

Outdoor-Leben: Gepflegte Vor- und Seitengärten (von der Gemeinde gepflegt), private Auffahrt und Tiefgarage.

Resort-ähnliche Ausstattung: Zugang zu zwei Gemeinschaftspools, der nächste nur wenige Schritte entfernt.

Egal, ob Sie ein Familienheim, ein Ferienhaus oder eine kluge Investition im Herzen der Costa del Sol suchen, diese Immobilie bietet anspruchsvollen internationalen Käufern unübertroffenen Wert, Lage und Lebensstil.