

Villa zum Verkauf in Nagüeles, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 260 m² Wohnfläche | 1 m² Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 618 IBI | € 25 Rubish tax | € 912 Community fees

Beschreibung der Immobilie

Charmante private Villa mit Pool und Meerblick — 5 Minuten von Puerto Banús + Ausbaupotenzial

Charmante private Villa in idealer Lage, nur 5-7 Minuten von Puerto Banús, der Goldenen Meile und den schönsten Stränden der Costa del Sol entfernt.

Dieses einladende Haus mit 2 Schlafzimmern kann sofort als ruhiger Rückzugsort genutzt werden und befindet sich auf einem erhöhten, mehrstufigen Grundstück mit gepflegten Gärten, Meerblick sowie mehreren Terrassen und Balkonen - ideal für das Leben im Freien und zum Genießen des mediterranen Lebensstils.

Im Inneren bietet die Villa einen offenen Grundriss mit traditionellen Saltillo-Fliesen, die durch Marmoreinlagen ergänzt werden. Das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit drei französischen Türen

öffnet sich direkt zum Garten und zum privaten Pool und schafft so einen harmonischen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich.

Die großzügige überdachte Garage bietet Platz für mehrere Fahrzeuge, ein Boot oder sogar ein Wohnmobil – ein seltenes und äußerst wertvolles Merkmal in dieser Gegend.

Zusätzliches Potenzial

Die Immobilie bietet zudem hervorragende Möglichkeiten zur Erweiterung:

Möglichkeit zur Schaffung einer privaten Gästesuite über dem bestehenden Carport (ca. 15–20 m² Nutzfläche) mit separatem Zugang über eine Außentreppe

Die großzügige obere Terrasse bietet Potenzial für eine Erweiterung von ca. 20–35 m² (vorbehaltlich Genehmigung) – ideal für ein weiteres Schlafzimmer oder eine Master-Suite

Auf Gartenebene in Poolnähe besteht weiteres Erweiterungspotenzial von ca. 15–25 m²

Diese Optionen ermöglichen es, die Immobilie zu einem größeren und vielseitigeren Zuhause weiterzuentwickeln, ohne ihren Charme und ihre Privatsphäre zu verlieren.

Mit umliegenden Immobilien, die zwischen 1,2 Mio. € und 4 Mio. € gehandelt werden, stellt dies eine seltene Gelegenheit dar, eine Villa mit Pool, Meerblick und erheblichem Wertsteigerungspotenzial zu erwerben.