

## Wohnung zum Verkauf in Puerto Banús, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 165 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 25 m<sup>2</sup> Landfläche | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 1,620 IBI | € 185 Rubish tax | € 7,800 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Diese komplett renovierte Wohnung in erster Strandlinie befindet sich in einer exklusiven, gesicherten Wohnanlage, nur wenige Gehminuten von Puerto Banús entfernt, mit direktem Zugang zum Strand und 24-Stunden-Sicherheitsdienst.

Die Immobilie wurde mit hochwertigen Materialien renoviert und wird vollständig möbliert mit stilvollen Boho-Chic-Designermöbeln verkauft, die modernen Komfort und Eleganz perfekt verbinden.

Das lichtdurchflutete Wohn- und Esszimmer mit offenem Grundriss öffnet sich zu einer nach Südwesten ausgerichteten Terrasse mit herrlichem Meerblick, perfekt zum Genießen der Sonnenuntergänge in Marbella. Die neue Küche ist mit Siemens-Geräten ausgestattet und bietet eine großzügige Kochinsel mit integriertem Esstisch. Ideal für gesellige Abende mit Familie und Freunden.

Die elegante Master-Suite verfügt über einen Ankleidebereich und direkten Zugang zur Terrasse. Zwei weitere Gästezimmer teilen sich ein großzügiges Badezimmer. Ein Gäste-WC wurde clever in einen voll ausgestatteten Hauswirtschaftsraum umgewandelt.

Komfort ist das ganze Jahr über durch zonenweise Klimaanlage (Airzone) und Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung gewährleistet.

Die Übergabe der Immobilie ist für Ende September 2025 geplant, aber Besichtigungen sind bereits möglich.

Die Wohnanlage bietet tropische Gärten, einen großen Außenpool, ein kürzlich renoviertes Fitnessstudio, eine Sauna sowie direkten Zugang zur Strandpromenade. Eine seltene Gelegenheit, eine erstklassige Immobilie in einer der begehrtesten Lagen Marbellas zu erwerben.