

## Wohnung zum Verkauf in Casares, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 122 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 45 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 899 IBI | € 160 Rubish tax | € 3,780 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Atemberaubende 3 Schlafzimmer 2 Badezimmer Wohnung mit spektakulärem Meerblick in der renommierten neuen Entwicklung von La Sabina, Camarate Golf. Es ist ein erhöhtes Erdgeschoss und seine geräumige und helle Wohn-Esszimmer mit integrierter moderner Küche mit einer Insel bietet direkten Zugang zu den unglaublichen 45m<sup>2</sup> Terrasse mit überdachten und nicht überdachten Bereichen, sowie einen privaten Garten von 240m<sup>2</sup> perfekt für entspannende Momente oder im Freien essen das ganze Jahr über. Das Hauptschlafzimmer, ebenfalls mit direktem Zugang zur Terrasse, verfügt über ein eigenes Bad und große Einbauschränke. Die beiden anderen Schlafzimmer teilen sich ein Bad und haben ebenfalls Einbauschränke. Zur Ausstattung der Wohnung gehören u.a. eine Klimaanlage warm/kalt und elektrische Jalousien. Ein Parkplatz und ein Abstellraum sind im Preis inbegriffen.

Die Entwicklung wurde im Dezember 2023 abgeschlossen und verfügt über schöne angelegte Gärten, ein Infinity-Pool und ein zweiter Pool, Fitnessraum und Arbeitsbereich. Die Lage in Casares Costa ist ideal, ein paar Minuten zu Fuß zum nächsten Strand (ca. 700 Meter), von wo aus Sie entlang einer neuen Promenade (Küstenweg), die die gesamte Costa del Sol verbindet und bietet eine Vielzahl von Bars, Strandbars, in der Nähe von Golfplätzen, wie Finca Cortesin unter vielen, und Dienstleistungen wie das neue Krankenhaus, Supermärkte und Restaurants, und ist eine 10-minütige Fahrt von Estepona und dem Hafen von La Duquesa.