

## Villa zum Verkauf in Los Flamingos, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 200 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 30 m<sup>2</sup> Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya |



### Beschreibung der Immobilie

Willkommen in Ihrer privaten Oase in der begehrten Urbanisation Parque Botánico!

Diese atemberaubende, freistehende Villa vereint Luxus, Komfort und Platz in einem perfekten Paket. Mit zwei großzügigen Schlafzimmern und zwei stilvollen Badezimmern – mit der Option, ein drittes Schlafzimmer hinzuzufügen – ist sie ideal für Familien oder alle, die zusätzlichen Platz suchen.

Das helle und luftige Wohnzimmer mit voll ausgestatteter Küche öffnet sich zu einer sonnendurchfluteten Südterrasse – perfekt für Mahlzeiten im Freien oder einfach zum Genießen des mediterranen Lichts.

Im Freien erwartet Sie Ihr privater Garten – ein einladender Rückzugsort zum Entspannen oder für Gäste.

Exklusive Annehmlichkeiten im Resort-Stil

Der Parque Botánico ist ein geschlossenes Resort mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst und bietet seinen Bewohnern Zugang zu:

5 Außenpools, darunter ein großer, familienfreundlicher Poolkomplex mit Bar/Restaurant im spanischen Stil, nur 1 Gehminute entfernt

Ein 25 m langer, beheizter Innenpool, ein voll ausgestatteter Fitnessraum, Whirlpool, Sauna und Dampfbad

Kinderspielplätze, 4 Tennisplätze, 2 Basketballplätze, Indoor-Squashplätze und Padel-Plätze

Tropische Landschaftsgärten, Eukalyptusbäume und ruhige Grünflächen mit Vogelgezwitscher

Ein hoteleigenes Restaurant und eine Bar mit lokaler und internationaler Küche

Diese familienfreundliche, multikulturelle Anlage bietet alles, was Sie für einen erholsamen Urlaub oder einen dauerhaften Wohnsitz an der Costa del Sol benötigen.

Erstklassige Lage und gute Anbindung

Nur 7 Autominuten zum Strand, Mercadona-Supermarkt und den öffentlichen Schulen von Cancelada

10 Minuten nach Estepona, 15 Minuten nach Puerto Banús und 20 Minuten nach Marbella

Umgeben von 5-Sterne-Golfplätzen, dem Tierpark Selwo Aventura sowie hervorragenden medizinischen und pädagogischen Einrichtungen:

Privatklinik: 4 km

Öffentliche Schule Cancelada: 5 km

Private internationale Schule Estepona: 9 km

Flughafen Gibraltar: 58 km | Flughafen Málaga: 77 km

Verpassen Sie nicht diese fantastische Gelegenheit, ein hochwertig ausgestattetes Haus in einer der umfassendsten Ferienanlagen der Costa del Sol zu erwerben. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.