

## Villa zum Verkauf in La Cala de Mijas, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 421 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 10,000 m<sup>2</sup> Landfläche | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya

€ 1,127 IBI | € 69 Rubish tax



### Beschreibung der Immobilie

In einem englischen Landgarten, in einem schönen Landhaus, denkt man an herrliche Blumen wie Hortensien, Fingerhut, Strandbohnen, Rosen und gepflegte Rasenflächen. Hier in Spanien präsentieren wir Ihnen jedoch die spanische Variante, die üblicherweise als Finca oder Cortijo bezeichnet wird. Sie ist voller leuchtender Blumen, Oleander, Hibiskus, Jacarandas, Nachtschwalben, farbenfrohem Jasmin und immer unter einem strahlend blauen Himmel.

Dieses Landhaus bietet Ihnen die Schönheit von allem, da Sie sich auf dem Land befinden, aber nur 10 Autominuten von der Küste, 10 Minuten in beide Richtungen ins Zentrum von Fuengirola oder La Cala de Mijas und weniger als 30 Minuten von Marbella oder dem Flughafen Málaga entfernt sind.

Dieses Cortijo ist im authentischen andalusischen Stil gehalten, weiß gestrichen und mit Terrakotta-Dachziegeln versehen. Die elektrische Tore öffnen sich zur Auffahrt mit weißen Kieselsteinen, und Sie finden ausreichend Parkmöglichkeiten. Betreten Sie das Haus durch die große hölzerne Eingangstür, die, soweit ich weiß, aus einem alten Hotel in Malaga stammt. Durch diese schöne Tür gelangen Sie in den Flur, wieder mit terrakottafarbenen Böden und hohen Holzbalkendecken. Von der Eingangshalle können Sie nach oben in das Hauptschlafzimmer gehen, direkt in das Wohn-/Esszimmer, auf der rechten Seite ist die Küche und links ein großes Schlafzimmer mit Bad, hier gibt es auch eine Garderobe für Gäste. Im Obergeschoss haben Sie ein großes Schlafzimmer, ebenfalls mit Bad und einer Terrasse mit Panoramablick auf den Garten und die Landschaft und Sie

können sogar bis zum Meer hinuntersehen. Gehen Sie von der Halle in das große Wohnzimmer mit seinem großen Kamin und dieser führt links zu einem Zimmer, das Sie als Arbeitszimmer, Büro, Lesezimmer oder sogar als kleines Fernsehzimmer nutzen können, und rechts in ein richtiges Esszimmer, das auch wieder zu Ihrer großen Landhausküche führt. Doch nun zurück zum Wohnzimmer: Von dort aus gelangt man auf eine überdachte Terrasse und zu Ihrem gepflegten Rasen, der sich ideal für eine Partie Krocket und anschließendes Golf am Pool eignet. Für Gartenfreunde ist der Rasen mit Bermudagrass bewachsen. Links vom Rasen befindet sich der entspannende Pool und der Chillout-Bereich. Etwas tiefer, hinter dem Pool, befindet sich der geheime Gemüsegarten.

Zurück ins Haus: Vom Flur aus gelangen Sie direkt in die große Familienküche, wo Sie frisches Gemüse aus Ihrem geheimen Garten zubereiten können. Die Küche ist perfekt für gemütliche Mahlzeiten mit der Familie oder Freunden konzipiert. Direkt daneben befindet sich ein schöner Essbereich im Freien. Im ganzen Haus gibt es mehrere Essbereiche. So können Sie das Essen im Freien genießen – ob Sommer oder Winter, in der Sonne oder im Schatten. Ob Frühstück, Mittag- oder Abendessen – für alles ist gesorgt, egal ob Sie der Mittagssonne ausweichen oder die lauen Nächte genießen möchten, die in diesen Teilen der Welt Teil des „Costa del Sol Living“ sind.

Von der Küche aus gelangen Sie in das Gästeparlament mit zwei Schlafzimmern. Dieses verfügt über einen weiteren direkten Eingang von außen, falls Sie es vom Haupthaus trennen möchten. Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine offene Wohnküche. Von hier aus gelangt man auf eine der Terrassen mit Essbereich im Freien. Die Eigentümer nutzen diese als Grillplatz. Außerdem gibt es eine weitere Rasenfläche mit einer spektakulären Bergkulisse.

Das Cortijo hat 10.000 m<sup>2</sup> Land – viel Platz also, wenn Sie Avocados, Mangos oder Oliven anbauen oder sogar einen kleinen Moscatel-Weinberg anlegen möchten, um Ihr eigenes Olivenöl und Ihren eigenen Wein herzustellen.

Dieses charmante Landhaus eignet sich ideal zum ganzjährigen Wohnen oder als Ferienhaus. Sie genießen die Ruhe und Beschaulichkeit des Landlebens und sind dennoch in unmittelbarer Nähe zu allen Annehmlichkeiten.

Kommen Sie vorbei und besichtigen Sie es selbst.

Enviar comentarios

Paneles laterales

Historial

Guardado