

## Wohnung zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 263 m<sup>2</sup> Wohnfläche | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 1,453 IBI | € 185 Rubish tax | € 9,060 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Entdecken Sie dieses elegante, erhöhte Erdgeschossapartment mit zwei Schlafzimmern zum Verkauf in der begehrten Anlage Albatross Hill, eingebettet in die malerischen Hügel von Nueva Andalucía. Diese exklusive, gesicherte Wohnanlage bietet ein ruhiges, sicheres Lebensumfeld mit herausragenden Annehmlichkeiten, darunter wunderschön gestaltete Poolbereiche, ein beheiztes Hallenbad, ein Fitnessraum, eine Sauna und ein Tennisplatz. Dank der erhöhten Lage bietet Albatross Hill atemberaubende Ausblicke über das Tal bis hin zur Küste.

Das Apartment überzeugt mit einem großzügigen, offenen Wohn- und Essbereich mit Kamin und direktem Zugang zur privaten Terrasse, die sowohl überdachte als auch offene Bereiche bietet – ideal, um Marbellas Sonnenschein das ganze Jahr über zu genießen. Die voll ausgestattete Küche ist mit einem separaten Hauswirtschaftsraum verbunden, während beide großzügig geschnittenen Schlafzimmer über eigene Badezimmer verfügen. Ein Gästewc sorgt für zusätzlichen Komfort und unterstreicht das praktische Raumkonzept der Wohnung.

In bester Lage im Herzen des Golf Valley befindet sich diese Immobilie nur wenige Minuten entfernt

von erstklassigen Golfplätzen wie Los Naranjos, Las Brisas und Aloha. Der luxuriöse Yachthafen Puerto Banús, goldene Strände, Restaurants, Geschäfte und sämtliche Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs sind in kurzer Fahrdistanz erreichbar, was eine perfekte Kombination aus Ruhe und Komfort bietet.

Im Preis inbegriffen sind zwei Tiefgaragenstellplätze sowie zwei private Abstellräume – ideal als Hauptwohnsitz, Feriendomizil oder Investition in einer der prestigeträchtigsten Wohngegenden Marbellas.