

## Villa zum Verkauf in Marbella, Costa del Sol

5 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 283 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 23 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 1,995 IBI | € 195 Rubish tax | € 6,600 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Atemberaubende Mittelmeervilla am Golfplatz in Marbella mit 24-Stunden-Sicherheit

Diese elegante Villa im mediterranen Stil genießt eine privilegierte Lage direkt am Golfplatz, nur wenige Minuten von den goldenen Stränden der Bahía de Marbella und dem pulsierenden Herzen der Stadt entfernt.

Das großzügige Anwesen erstreckt sich über zwei Ebenen und verfügt über vier Schlafzimmer (eines davon praktisch im Erdgeschoss), vier Badezimmer, ein helles Wohnzimmer mit gemütlichem Kamin sowie eine geräumige, separate Küche.

Auf einem Grundstück von über 1.000 m<sup>2</sup> gelegen, bietet die Villa wunderschön angelegte Gärten und einen privaten Pool – perfekt für das Leben im Freien und gesellige Anlässe.

Die Immobilie befindet sich in einer exklusiven Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst und Gemeinschaftspools und verbindet Komfort, Stil und Ruhe.

Eine ideale Wahl für alle, die eine luxuriöse Villa in unmittelbarer Nähe der besten Strände Marbellas, renommierter Golfplätze und sämtlicher Annehmlichkeiten des Stadtzentrums suchen.

Das Haus ist auch zur Miete verfügbar.

Vermietung unmöbliert, mit der Option einer möblierten Anmietung gegen einen Aufpreis von 10.000 €.

Mietvertrag über 11 Monate.