

Villa zum Verkauf in The Golden Mile, Costa del Sol

14 Schlafzimmer | **12** Badezimmer | **2100** m² Wohnfläche | **500** m² Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 20,000 IBI | **€ 120** Rubish tax | **€ 14,400** Community fees



Beschreibung der Immobilie

Dieses außergewöhnliche Anwesen befindet sich auf einem großzügigen, erhöht gelegenen Grundstück von 7.200 m² in der exklusiven, gesicherten Wohnanlage Cascada de Camoján in Marbella und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer. Die beeindruckende Luxusresidenz besteht aus drei separaten Immobilien: dem Haupthaus mit vier Schlafzimmern, einem angrenzenden, verbundenen Gästehaus mit sieben Schlafzimmern sowie einer unabhängigen Gästefinca mit vier Schlafzimmern und eigenem Tennisplatz.

Das Anwesen empfängt Sie mit einem imposanten Eingangstor, das zu einer weitläufigen Auffahrt führt. Diese bietet Zugang zu einer Tiefgarage mit vier Stellplätzen, zwei weiteren Garagen auf Erdgeschossenebene sowie ausreichend Platz für acht zusätzliche Fahrzeuge im Freien. Der Eingang des Haupthauses öffnet sich zu einer prächtigen, doppelt hohen Empfangshalle mit einer beeindruckenden imperialen Doppeltreppe.

Im Erdgeschoss befinden sich der elegante Salon mit großen französischen Fenstern, die viel natürliches Licht hereinlassen, ein stilvolles Arbeitszimmer, ein voll ausgestattetes Fitnessstudio

sowie eine geräumige Küche. Direkt an das Wohnzimmer schließt sich ein großzügiges Esszimmer für bis zu 12 Personen an, das Zugang zu einer langen, eleganten Innenbar mit mindestens 10 Sitzplätzen bietet. Diese ist zusätzlich mit einer Außenbar verbunden, ideal zur Bewirtung von Gästen auf der weitläufigen Terrasse. Die Küche ist zudem über einen angrenzenden Hauswirtschaftsraum mit den Garagen auf dieser Ebene verbunden.

Im Obergeschoss erwarten Sie vier luxuriöse Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad. Von hier besteht auch direkter Zugang zum angrenzenden Gästehaus, das sieben weitere Schlafzimmer, mehrere Badezimmer und insgesamt drei voll ausgestattete Küchen umfasst.

Im Untergeschoss des Haupthauses befinden sich vier weitere Garagenplätze, mehrere Abstellräume sowie die Technikräume des Anwesens. Sowohl das Haupthaus als auch das Gästehaus verfügen über eigene, aufwendig gestaltete Gärten sowie jeweils einen beheizten Pool – vollständig unabhängig voneinander.

Die separate Gästefinca, ideal für Besucher oder Personal, verfügt über vier Schlafzimmer, eigene Wohnbereiche und bietet als besonderes Highlight einen privaten Tennisplatz.

Neben dem einzigartigen Wohnkomfort bietet dieses Anwesen auch ein enormes Potenzial als exklusive Investition: Aufgrund der außergewöhnlichen Grundstücksgröße besteht die Möglichkeit, bis zu sechs luxuriöse Villen auf diesem Areal zu errichten – eine seltene Gelegenheit in einer der begehrtesten Lagen Marbellas.

Dieses Anwesen vereint herausragende Architektur, absolute Privatsphäre, luxuriöse Ausstattung und hervorragende Entwicklungsmöglichkeiten auf höchstem Niveau. Entdecken Sie das Leben auf einem neuen Niveau in Cascada de Camoján – eine Oase der Ruhe mit spektakulärer Aussicht. Kontaktieren Sie uns noch heute für eine exklusive Besichtigung dieses einzigartigen Anwesens.