

## Villa zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

5 Schlafzimmer | 5 Badezimmer | 444 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 300 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 2,896 IBI | € 104 Rubish tax | € 8,736 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Exklusive Villa mit Panoramablick im Herzen von Nueva Andalucía

Diese majestätische Villa im prestigeträchtigen Herzen von Nueva Andalucía verkörpert einen Lebensstil voller Eleganz, Komfort und Raffinesse. Mit atemberaubenden Ausblicken auf Puerto Banús, das glitzernde Mittelmeer und den ikonischen Berg La Concha bietet diese außergewöhnliche Residenz eine Szenerie, die sich jeden Tag wie eine lebendige Postkarte anfühlt.

Die Villa verfügt über fünf großzügige Schlafzimmer und ebenso viele stilvolle Badezimmer, die mit einem feinen Gespür für Luxus, Privatsphäre und Raumgefühl gestaltet wurden. Schon bei der Ankunft empfängt Sie eine imposante Einfahrt mit Platz für drei bis fünf Fahrzeuge. Seitlich befindet sich ein diskreter Abstellraum – ideal zur Unterbringung von Gartengeräten, Fahrrädern oder Sportausrüstung.

Ein besonderes Merkmal dieses Anwesens sind die zwei separaten Eingänge. Der erste Eingang, neben dem Abstellraum gelegen, führt in einen vielseitigen Raum, der sich perfekt als Büro oder

Spielzimmer eignet. Von hier aus gelangen Sie zu drei Schlafzimmern mit eigenem Bad, jedes mit individuellem Charakter. Zwei davon bieten spektakuläre Ausblicke auf das Meer und die Berge, während das dritte den Blick auf üppiges Grün und sanfte Hügel freigibt – ein wahres Refugium für Ruhesuchende.

Eine elegante Treppe führt Sie in den zentralen Wohnbereich, wo Wohnzimmer, Essbereich und Küche nahtlos ineinander übergehen und eine offene, lichtdurchflutete und stilvolle Atmosphäre schaffen. Auf dieser Ebene befindet sich auch ein viertes Schlafzimmer mit eigenem Bad, das sich ebenfalls ideal als Gästetoilette eignet.

Der zweite Zugang zur Villa liegt auf der gegenüberliegenden Seite des Grundstücks. Über eine charmante Außentreppe gelangen Sie zu einer einladenden Außenküche mit Esstisch – perfekt für stilvolle Abendessen unter dem Sternenhimmel. Hier befindet sich auch der Haupteingang sowie der spektakuläre Infinity-Pool – ein architektonisches Highlight mit atemberaubendem Blick auf das Meer, die Berge und den lebhaften Hafen von Puerto Banús.

Im Inneren strahlt das Wohnzimmer eine zurückhaltende Grandezza aus, mit einem großzügigen Esstisch und bodentiefen Fenstern, die den Horizont einrahmen. Die hochmoderne offene Küche ist mit erstklassigen Geräten, reichlich Stauraum und edlen Oberflächen ausgestattet – ein Paradies für anspruchsvolle Feinschmecker.

Die obere Etage ist der exklusiven Master-Suite gewidmet – ein privates Refugium, in dem Luxus und Ruhe aufeinandertreffen. Vom Bett aus genießen Sie einen ungestörten Blick auf das Meer und die Berge. Die Suite umfasst ein großzügiges Ankleidezimmer, eine stilvolle Sitzecke und ein elegantes Badezimmer mit Blick auf La Concha – ein zauberhafter Start in jeden Tag und ein täglicher Beweis für das außergewöhnliche Leben, das diese Villa zu bieten hat.