

Duplex Penthaus zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 97 m² Wohnfläche | 31 m² Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 750 IBI | € 60 Rubish tax | € 3,420 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Duplex-Penthouse mit Panoramablick in Señorío de Aloha

Entdecken Sie dieses attraktive Duplex-Penthouse in der renommierten Wohnanlage Señorío de Aloha, im Herzen von Nueva Andalucía, einer der begehrtesten Wohngegenden Marbellas.

Die Immobilie besticht durch großzügige, lichtdurchflutete Räume und einen wunderschönen freien Blick auf das Meer und die Berge. Die großen Fensterfronten im Wohnbereich sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine harmonische Verbindung zwischen Innenbereich und Terrassen.

Die Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen:

Hauptebene:

Ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit großen Fensterfronten und direktem Zugang zu einer nach Osten ausgerichteten Terrasse mit schönem, offenem Ausblick. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem eine voll ausgestattete Küche mit separatem Hauswirtschaftsbereich sowie ein

Schlafzimmer mit Badezimmer und Zugang zu einer eigenen Terrasse.

Obere Ebene:

Diese Ebene ist dem Hauptschlafzimmer gewidmet und verfügt über ein Badezimmer en suite sowie direkten Zugang zu einer großzügigen privaten Terrasse mit spektakulärem Panoramablick auf das Mittelmeer, die Berge und Gibraltar. Ein idealer Außenbereich, um sich zu entspannen und das außergewöhnliche Klima Marbellas und der Costa del Sol zu genießen.

Señorío de Aloha ist eine etablierte, geschlossene Wohnanlage mit gepflegten tropischen Gärten, mehreren Gemeinschaftspools und 24-Stunden-Sicherheitsdienst.

Auch die Lage ist ein besonderer Vorteil. Die Immobilie befindet sich nur wenige Minuten von Puerto Banús entfernt. Restaurants, Geschäfte, Supermärkte und zahlreiche weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Zudem sind einige der renommiertesten Golfplätze von Nueva Andalucía schnell erreichbar.

Zur Immobilie gehören außerdem ein privater Tiefgaragenstellplatz und ein Abstellraum.

Eine ausgezeichnete Gelegenheit als Hauptwohnsitz, Ferienimmobilie oder Kapitalanlage in einer der etabliertesten und begehrtesten Lagen Marbellas.