

## Wohnung zum Verkauf in San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 117 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 18 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 1,020 IBI | € 180 Rubish tax | € 3,540 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

EXKLUSIV RENOVIERTE WOHNUNG NUR 20 METER VOM STRAND ENTFERNT IN NORAY, NUEVA ALCÁNTARA

Derzeit 2-Zimmer-Apartment (kann wieder in ein 3-Zimmer-Apartment umgewandelt werden)

Diese hochwertig renovierte Wohnung befindet sich in der renommierten Wohnanlage Noray in Nueva Alcántara und bietet eine seltene Gelegenheit, direkt am Strand in einer der begehrtesten Lagen Marbellas zu wohnen.

Die Immobilie verfügt über helle und großzügige Wohnräume, eine moderne, voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Elektrogeräten sowie eine private Terrasse, auf der Sie das mediterrane Klima das ganze Jahr über genießen können. Die Wohnung ist sofort bezugsfertig und verbindet Komfort mit modernem Design.

Die gepflegte Wohnanlage bietet wunderschöne Gartenanlagen und einen Gemeinschaftspool. Ein privater Garagenstellplatz ist ebenfalls im Preis inbegriffen. Der Strand liegt nur 20 Meter entfernt,

während Restaurants, Cafés, Geschäfte und eine Apotheke in nur etwa 3 Gehminuten erreichbar sind.

Ob als Hauptwohnsitz, Ferienimmobilie oder Kapitalanlage – diese Wohnung bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit in einer der besten Strandlagen der Costa del Sol.

Highlights:

- Top-Lage in Noray, Nueva Alcántara
- Nur 20 Meter vom Strand entfernt
- Komplette renoviert
- Private Terrasse
- Garagenstellplatz inklusive
- Gemeinschaftspool und gepflegte Gartenanlagen
- Restaurants, Cafés und Apotheke in Gehweite
- Wenige Minuten von Puerto Banús und Marbella entfernt