

Villa zum Verkauf in Elviria, Costa del Sol

8 Schlafzimmer | 6 Badezimmer | 463 m² Wohnfläche | 80 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 2,252 IBI | € 185 Rubish tax



Beschreibung der Immobilie

Willkommen in diesem wunderbaren Haus, einer außergewöhnlichen Villa inmitten der exklusiven Golfanlage Santa Maria in Elviria. Dieses atemberaubende Anwesen bietet eine seltene Kombination aus Eleganz, Platz und Lage – der perfekte Rückzugsort am Mittelmeer für Familien, Urlauber oder Investoren, die nach einer renditestarken Mietmöglichkeit in einer der begehrtesten Enklaven Marbellas suchen.

Auf einem großzügigen 1.062 m² großen Grundstück gelegen, verfügt diese wunderschön eingerichtete Villa über 8 geräumige Schlafzimmer und 7 Badezimmer, die sich über 543 m² raffinierter Wohnfläche auf drei Ebenen erstrecken. Diese Villa wurde mit Blick auf Luxus und Funktionalität entworfen und bietet nahtloses Wohnen im Innen- und Außenbereich, ideal zum Unterhalten, Entspannen oder Genießen der Sonne der Costa del Sol.

Zu den Highlights gehören:

Eine moderne offene Küche und ein Essbereich, die nahtlos in eine überdachte Terrasse mit Blick

auf das Mittelmeer und die üppigen Fairways übergehen.

Ein privater, beheizbarer Swimmingpool, umgeben von Loungebereichen.

Ein Pavillon im afrikanischen Stil mit Außenküche und Grill, ideal für Mahlzeiten im Freien und Cocktails bei Sonnenuntergang.

6 Schlafzimmer mit eigenem Bad für maximalen Komfort und Privatsphäre der Gäste.

Individuell regulierbare Klimaanlage und Heizung in jedem Zimmer, die ganzjährigen Komfort gewährleisten.

Zwei Zufahrten von der Hauptstraße und vom Golfplatz aus, mit Parkplätzen für bis zu 5 Fahrzeuge.

Die Villa liegt in perfekter Lage, nur einen kurzen Spaziergang vom lebhaften Geschäftszentrum von Elviria, internationalen Schulen und einigen der schönsten Strände Marbellas entfernt, darunter so bekannte Orte wie Nikki Beach und Plage Casanis. Das Stadtzentrum von Marbella und das glamouröse Puerto Banús sind nur 15 Autominuten entfernt, während der Flughafen Málaga bequem in 25 Minuten zu erreichen ist.

Ob als luxuriöses Familienhaus, als Ferienvilla mit ausgezeichnetem Vermietungspotenzial oder als kluge langfristige Investition – die Villa bietet den typischen Marbella-Lifestyle, bei dem Raffinesse auf die Ruhe am Meer trifft.

Im Jahr 2026 wurde das Anwesen mit modernen, energieeffizienten Ausstattungsmerkmalen modernisiert, um den Komfort und die Nachhaltigkeit zu verbessern. Es wurden Sonnenkollektoren sowie ein 15-kW-Batteriesystem installiert, die für mehr Energieunabhängigkeit sorgen. Zudem wurde ein neuer 500-Liter-Wassertank eingebaut, um die Wasserspeicherung zu verbessern.

Das Haus verfügt nun über einen beheizten Swimmingpool, der das ganze Jahr über genutzt werden kann, und ist vollständig mit wasserbeheizten Heizkörpern ausgestattet, die für gleichmäßige und effiziente Wärme im gesamten Haus sorgen.