

## Wohnung zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 119 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 22 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 650 IBI | € 1,800 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Diese brandneue, nie zuvor besetzte Wohnung befindet sich in der renommierten Gegend von Nueva Andalucía, Marbella, Málaga, die sowohl Luxus als auch Komfort an der renommierten Costa Del Sol. Diese Unterkunft mit drei Schlafzimmern und zwei Bädern, darunter ein en-suite, ist für modernes Wohnen konzipiert und ist voll möbliert nach hohen Standards, so dass sie bereit für sofortige Belegung. Die Wohnung genießt eine privilegierte Eckposition, sorgt für reichlich natürliches Licht in der gesamten Umgebung und bietet beeindruckende Berg-, Stadt- und teilweise Meerblick von seinen mehreren Terrassen.

Mit einer umfangreichen offenen Küche mit allen neuen Geräten unter Garantie, sowie einem einladenden Wohnbereich mit direktem Zugang zu einer privaten Terrasse. Bewohner profitieren von Klimaanlage, Jalousien, Glasfaser-Internet, Sicherheit und Ruhe des Geistes sind von größter Bedeutung, mit einer gepanzerten Tür, Videoeingang, Überwachungskameras und einer gated Community mit Aufzug. Die tägliche Reinigung von kommunalen Flächen und ein Concierge-Service sechs Tage die Woche weiter erhöhen den Lebensstandard.

Lifestyle-Annehmlichkeiten sind reich, mit einem atemberaubenden Gemeinschaftspool mit Panoramablick auf das Meer, einem Fitnessstudio und einem sozialen Bereich, der für Entspannung und Begegnungen konzipiert ist. Das Anwesen verfügt über einen privaten Tiefgaragenplatz und ist haustierfreundlich. Das umliegende Viertel ist ideal für Familien und aktive Personen, mit Schulen, Geschäften, Restaurants, Cafés und einem Kinderspielplatz alle zu Fuß erreichbar. Die Gegend ist für zukünftiges Wachstum, mit großen Sportanlagen und dem größten Padel Club in Marbella im August in der Nähe.

Diese Wohnung stellt eine seltene Gelegenheit dar, das Beste aus mediterranem Wohnen, renommierter Gastronomie und einem herrlichen Klima zu genießen. Seine ausgezeichnete Zustand, erstklassige Lage und hervorragende Bauqualität machen es zu einer hervorragenden Wahl für diejenigen, die einen luxuriösen und gesunden Lebensstil suchen, sowie eine solide Investition in einem der wünschenswertesten Viertel von Marbella.