

Villa zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | **5** Badezimmer | **285 m²** Wohnfläche | **30 m²** Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 650 IBI | **€ 80** Rubish tax | **€ 3,840** Community fees



Beschreibung der Immobilie

Zu verkaufen ist eine wunderschöne, freistehende Villa, die kürzlich im exklusiven Parque Botánico Resort & Country Club zwischen Marbella und Estepona renoviert wurde.

Umgeben von Natur und ohne direkte Nachbarn ist dies die privateste Villa der Anlage. Sie bietet absolute Ruhe und einen freien Blick auf den Wald und die Berge.

- Aufteilung und Räumlichkeiten (mehr als 285 m² bebaut):
3 geräumige Schlafzimmer, zwei davon en suite

Elegantes Wohnzimmer mit Zugang zu einer gemütlichen überdachten Terrasse mit Aussicht

Voll ausgestattete Küche

Privater Pool mit Holzterrasse

Hauptsuite im Erdgeschoss mit Balkon und Aussicht

Im Erdgeschoss: zweite Suite, drittes Schlafzimmer und komplettes Badezimmer, alle mit herrlichem Ausblick und direktem Zugang zum Garten

Unabhängiges Studio mit eigenem Bad und Zugang vom Garten (ideal als viertes Schlafzimmer en suite, Gästewohnung, zur Vermietung oder als Büro)

- Inklusive Abstellraum und privatem Parkplatz für 3 Autos

- Bevorzugte Lage innerhalb des Resorts:

Weniger als 1 Minute zu Fuß zu den Gemeinschaftsbereichen und dem Restaurant

Nur 7 Autominuten vom Strand entfernt

10 Minuten von Estepona entfernt

15 Minuten von Puerto Banús entfernt

Dienstleistungen des Resorts:

Mehrere Außenpools + beheizter olympischer Pool (ganzjährig geöffnet)

Fitnessraum, Spa, Sauna

Tennis Padel- und Squashplätze

Restaurant

24-Stunden-Sicherheitsdienst

Die natürliche Umgebung ist unschlagbar: ein schöner Fluss nur 100 Meter entfernt, umgeben von Wald und Bergen. Ein perfekter Ort zum Leben oder Investieren.

Freistehende Villa, Estepona, Costa del Sol.

4 Schlafzimmer, 5 Badezimmer, Gebaut 285 m², Terrasse 30 m², Garten/Grundstück 400 m².

Lage : Nähe Wald, Siedlung.

Orientierung : Ost, Südost, Süd.

Zustand : Ausgezeichnet.

Pool : Gemeinschaftlich, Innen, Geheizt, Kinderpool.

Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt.

Aussicht : Berge, Panoramisch, Garten, Wald.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Einbauschränke, Private Terrasse, Satelliten-TV, WiFi, Fitnessstudio, Tennisplatz, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Bad en Suite, Handicapfreundlich, Doppelverglasung, 24-Stunden-Rezeption, Optische Faser.

Möbel : Teilweise möbliert.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Gemeinschaftlich, Privat.

Bewachung : Voll Eingezäunt, Elektrische Rollos, 24-Stunden-Überwachung.

Parkmöglichkeit : Garage, Überdacht, Mehrere, Privat.

Kategorie : Weiterverkauf.