

## Villa zum Verkauf in Benahavis, Costa del Sol

5 Schlafzimmer | 5 Badezimmer | 815 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 66 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya |



### Beschreibung der Immobilie

Exklusive Privatvilla in den Hügeln von Benahavís □

Erleben Sie puren Luxus in dieser außergewöhnlichen Villa, die sich in den prestigeträchtigen Hügeln von Benahavís befindet – nur 15 Minuten von Marbella und 7 Minuten von den goldenen Stränden von San Pedro de Alcántara entfernt. Mit atemberaubendem Panoramablick auf das Mittelmeer, die Berge und die Straße von Gibraltar genießen Sie hier absolute Privatsphäre, höchsten Komfort und eine der besten Lagen an der Costa del Sol.

Auf einem weitläufigen, liebevoll angelegten Grundstück von 4.500 m<sup>2</sup> gelegen, bietet die Villa über 450 m<sup>2</sup> Wohnfläche in einer geschlossenen und sicheren Wohnanlage – vollständig abgeschirmt und verborgen für maximale Exklusivität.

Das Innere umfasst 5 großzügige Schlafzimmer und 5 Badezimmer, die bequem bis zu 12 Gäste beherbergen können. Elegantes Design trifft hier auf Behaglichkeit: Kamin, Klimaanlage, Heizung, High-Speed-Internet (300 MB/s), Hauswirtschaftsraum sowie eine voll ausgestattete moderne Küche.

Die Außenbereiche sind auf Entspannung und Geselligkeit ausgelegt: ein privater Pool, saisonaler Jacuzzi (auf Anfrage), weitläufige Terrassen, Grillbereich, üppige mediterrane Gärten sowie private Parkplätze für bis zu 10 Fahrzeuge.

Die Lage ist ideal: nur 10 Minuten nach Puerto Banús, 40 Minuten zum Flughafen Málaga und in unmittelbarer Nähe zu renommierten Golfplätzen, exzellenten Restaurants und exklusiven Einkaufsmöglichkeiten.

Ob als dauerhafter Wohnsitz, luxuriöser Feriensitz oder hochrentable Investition in die

Ferienvermietung – diese Villa bietet einen unvergleichlichen Lebensstil.  
Offiziell registriert beim andalusischen Fremdenverkehrsamt.  
Ganzjährig verfügbar für Kurz- oder Langzeitaufenthalte.