

## Wohnung zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 132 m<sup>2</sup> Wohnfläche | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya |



### Beschreibung der Immobilie

Wohnung im ersten Stock in einer bewachten Wohnanlage in La Medina de Banus. Der Komplex hat Sicherheit während 24 Stunden und hat eine großartige Lage für diejenigen, die zu Fuß zu den Geschäften und Dienstleistungen sein wollen. In ca. 500 m Entfernung befindet sich das Einkaufszentrum Centro Plaza, in dem es unter anderem eine Vielzahl von Restaurants, einen Supermarkt und Bankeinrichtungen gibt. Weitere 500 m entfernt befindet sich der Yachthafen von Puerto Banus mit seinem Sandstrand, eleganten Boutiquen, einem großen Kaufhaus und anderen Dienstleistungen und Einrichtungen. Die Gemeinschaft bietet ihren Bewohnern gepflegte Gärten und einen großen Swimmingpool.

Die nach Osten ausgerichtete Wohnung besteht aus einer Eingangshalle mit Einbauschränken, einem Wohn-/Esszimmer mit Ausgang auf die überdachte Terrasse und Blick auf den Gemeinschaftsgarten. Das Hauptschlafzimmer hat Einbauschränke und ein eigenes Bad und genießt die Morgensonne, während es die Terrasse mit dem Wohnzimmer teilt. Ein weiteres Schlafzimmer mit separatem Duschbad, eine Waschküche und eine voll ausgestattete Küche vervollständigen die Aufteilung dieser schönen Immobilie.

Die Wohnung ist mit Klimaanlage, Fußbodenheizung in den Bädern, Video-Türsprechanlage, elektrischen Rollläden und Alarmanlage ausgestattet. Garage und Abstellraum sind im Preis inbegriffen.

Die Immobilie hat großes Vermietungspotenzial. Die Gemeinde erlaubt Ferienvermietungen von mindestens 1 Woche.