

## Duplex Penthaus zum Verkauf in San Roque Club, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 207 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 99 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 632 IBI | € 4,404 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Entdecken Sie dieses exquisite Penthouse in erster Golflinie im San Roque Club, einem erstklassigen Reiseziel an der Costa del Sol. Dieses zweistöckige Juwel bietet vier geräumige Schlafzimmer, von denen drei über Terrassen mit Blick auf das 13. Loch verfügen. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen großen begehbaren Kleiderschrank. Genießen Sie eine moderne Küche mit Zugang zur Terrasse, perfekt für Mahlzeiten im Freien mit atemberaubender Aussicht auf den Golfplatz.

Eingebettet in eine ruhige, grüne Umgebung verfügt dieses Penthouse über zwei Abstellräume, zwei Parkplätze, zwei Buggy-Stellplätze, einen Gemeinschaftspool und üppige Gärten. Nur wenige Minuten von Puerto Sotogrande, dem Alcaidesa Club, Stränden und Luxusrestaurants entfernt, ist es ideal für einen exklusiven Lebensstil. San Roque Club bietet Ruhe, Eleganz und die Nähe zu guten Schulen und Geschäften.

Doppelhaus, San Roque Club, Costa del Sol.

4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, Gebaut 207 m<sup>2</sup>, Terrasse 99 m<sup>2</sup>.

Lage : Erste Linie Golf, Siedlung.

Orientierung : Ost, West.

Zustand : Ausgezeichnet.

Pool : Gemeinschaftlich.

Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Vorinstallierte, A/C Warm, A/C Kalt.

Aussicht : Berge, Golf, Panoramisch.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Fahrstuhl, Einbauschränke, Private Terrasse, Solarium, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Handicapfreundlich, Marmorfußboden, Doppelverglasung, Optische Faser.

Möbel : Verhandelbar.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Gemeinschaftlich, Angelegter Garten.

Bewachung : Voll Eingezäunt, Eingangstelefon, 24-Stunden-Überwachung, Safe.

Parkmöglichkeit : Tiefgarage, Privat.

Anschlüsse : Elektrizität, Trinkwasser.

Kategorie : Luxus.